



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/304

Karar No : 775

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 519 ada, 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncü, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/245 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2017 tarih ve 627 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 1 adet önerge incelenmiştir.

Onaylı Nazım İmar Planı'nda 'Tali İş Merkezleri'nde kalan parselin 'Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda TAKS/KAKS:0.50/2.50, Bitişik Nizam 5 kat 'Konut Alanı'nda kalan söz konusu parselin 'Ticaret+Konut (TİCK) Alanı'na alınması ve '1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda plan üzerinde görülen çekme mesafelerine uyulmak kaydıyla, Ayrık Nizam, E:3.00, Yençok: 24.50 m.(8 Kat), TAKS:0.50 olarak uygulanacaktır. 2-Giriş katlarında Ticaret kullanımı yer alacak olup giriş üstü katlarda konut yapılabilir. 3-Su Basman Kotu +3.00 m'ye kadar kaldırılabilir. 4-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Nazım İmar Planı'nda “Tali İş Merkezleri”nde kalan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 519 ada, 4 parselin “Ticaret+Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda TAKS/KAKS:0.50/2.50, Bitişik Nizam 5 kat “Konut Alanı”nda kalan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 519 ada, 4 parselin “Ticaret+Konut (TİCK) Alanı”na alınması ve “1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda plan üzerinde görülen çekme mesafelerine uyulmak kaydıyla, Ayrık Nizam, E:3.00, Yençok : 24.50 m.(8 Kat), TAKS:0.50 olarak uygulanacaktır. 2-Giriş katlarında Ticaret kullanımı yer alacak olup giriş üstü katlarda konut yapılabilir. 3-Su Basman Kotu +3.00 m'ye kadar kaldırılabilir.



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/304

Karar No : 775

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 519 ada, 4 parsel  
ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği ve  
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

4-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 21/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red – 50 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkanı V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

30/03/2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı