

GÖSTERİM

PLAN DE ĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E:14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Taks:0.50, Yençok:24,50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

Pafta no: H21C05D2B

Ada no: 1293

Parsel no: 3