



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/137

Karar No : 765

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1329
ada, 6 parşele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/235 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017 tarih ve 346 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.25 5 kat Konut Alanı'nda kalan ve üzerinde riskli yapı bulunan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1329 ada, 6 parşelin Ticaret+Konut Alanı'na alınması, yollardan 5 m. diğer parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ve '1) Riskli bina tespiti yapılarak Kentsel Dönüşüm yapılması halinde E:1.75, Yençok:21.50 m. olarak uygulanacaktır. 2) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. 3) 1. bodrum katlar ticaret olarak kullanılacaktır. 4) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.25 5 kat Konut Alanı'nda kalan ve üzerinde riskli yapı bulunan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1329 ada, 6 parşelin Ticaret+Konut Alanı'na alınması, yollardan 5 m. diğer parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ve “1) Riskli bina tespiti yapılarak Kentsel Dönüşüm yapılması halinde E:1.75, Yençok: 21.50 m. olarak uygulanacaktır. 2) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. 3) 1. Bodrum katlar ticaret olarak kullanılacaktır. 4) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red –59 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03.04.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı