

2153
E=1.25

5
A-5
4

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ
H21C05C1C PAFTA, 2162 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARSEL SINIRI

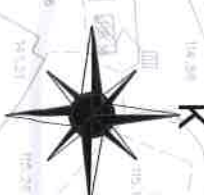


KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

- 1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E. 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E= 2.00, Yengök= 10 Kat olarak uygulanacaktır.
- 2) Arka bahçe mesafesinde dahil olmak üzere, yan bahçe mesafesi 5 m' dir.
- 3) Birinci ve ikinci bodrum katlar açığa çıkabilir. Birinci bodrum katta emsale giren alanın %50 'si emsale dahil değildir.
- 4) Yolum en üst kotu 0.00 kotu alınır. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 5) Brüt kat alanının %20'sine kadar balkon yapılabilir.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.

Ö: 1/1000



Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

KONTROL

İNCELEME

İmar SANCAR

Murat KARAOĞLU

Mehmet SAİR AYIK

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

Büyükşehir Belediye Başkanı

Kontrol Müh.

Harita Kam. Şb. Md.

Emlak-İstisnak Daire Başkanı

BUSKİ Genel Müdürü



İŞİŞİL KİTİPİS
6512

52.1#3