



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/335

Karar No : 764

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2162
ada, 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/234 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.03.2017** tarih ve **658** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.50 Yençok: 24.50 m. Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2162 ada 2 parsel ile ilişkin "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:2.00 Yençok:10 kat olarak uygulanacaktır. 2) Arka bahçe mesafesi de dahil olmak üzere yan bahçe mesafesi 5 m.'dir. 3) Birinci ve İkinci bodrum katlar açığa çıkabilir. Birinci bodrum katta emsale giren alanın %50'si emsale dahil değildir. 4) Yolun en üst kotu 0.00 kotu alınır. Su basman kotu 3.00 m. yapılabilir. 5) Brüt kat alanının %20'sine kadar balkon yapılabilir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.50 Yençok: 24.50 m. Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2162 ada 2 parsel ile ilişkin "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:2.00 Yençok:10 kat olarak uygulanacaktır. 2) Arka bahçe mesafesi de dahil olmak üzere yan bahçe mesafesi 5 m.'dir. 3) Birinci ve İkinci bodrum katlar açığa çıkabilir. Birinci bodrum katta emsale giren alanın %50'si emsale dahil değildir. 4) Yolun en üst kotu 0.00 kotu alınır. Su basman kotu 3.00 m. yapılabilir. 5) Brüt kat alanının %20'sine kadar balkon yapılabilir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/335

Karar No : 764

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2162
ada, 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı değişikliği

-2-

Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red –50 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Y. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

30...12/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı