

1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA
2173 ADA 2 PARSELE AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ
PLAN HÜKÜMLERİ

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6366 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.75 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR.
3. ZEMİNDE VE BODRUM KATLARDA ÇEKME MESAFESİ İÇİNDE TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR.
4. SU BASMAN KOTU +3.00M.'YE KADAR YÜKSELTİLEBİLİR.
5. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

