

4 453 600

412 738.49

4 453 704.89

412

412

412

412

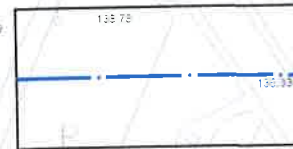
4130

4130

BURSA-H21-c-05-c-4-a

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ 2123  
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE- İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA PLANI

## GÖSTERİM



## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## PLAN NOTU

- PLAN NOTU
- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, 10 kat olarak uygulanacaktır.
  - 2) Ticaret %60 oranına kadar yapılabilir.
  - 3) Zemin ve 1. bodrum katta çekme mesafelerine uymak kaydıyla tam dolu yapı yapılabilir.
  - 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
  - 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
  - 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

PIN: UIP-

## Nilüfer Belediye Meclisi'nin

## Büyükşehir Belediye Meclisi'nce

Pafta no: H21C05C1D

gün ve

gün ve

Ada no: 2123

sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

sayı ile onaylanmıştır.