



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/60,61,348

Karar No : 762

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.02.2017 tarih ve 201 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2123 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/232 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017 tarih ve 670 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 1 adet önerge incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.02.2017 tarih ve 201 sayılı Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2123 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, Şehir Plancıları Odası ve Mimarlar Odası tarafından yapılan askı itirazlarının uygun olmadığına,

Söz konusu plan değişikliğine Akyükselen İnşaat tarafından yapılan askı itirazının uygun bulunarak, Yençok: 33.50 m. olması ve plan notlarına "-2.bodrum kat açığa çıkabilir." maddesinin eklenmesi şeklinde değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2123 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, Şehir Plancıları Odası ve Mimarlar Odası tarafından yapılan askı itirazlarının **uygun olmadığına,**

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2123 ada, 3 parsel ile ilişkin Akyükselen İnşaat tarafından yapılan askı itirazının uygun bulunarak, Yençok: 33.50 m. olması ve plan notlarına "-2.bodrum kat açığa çıkabilir." maddesinin eklenmesi şeklinde değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red – 59 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı