



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/253

Karar No : 750

Özeti : Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 5146/1-2, 4661/4-5, 4648 ve 4644/ 5 nolu parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/220 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 5146/1-2, 4661/4-5, 4648 ve 4644 ada 5 nolu parsel numaraları ile kayıtlı taşınmazlar ile ilgili olarak, mevcut ruhsat ve Yapı Kullanma İzin Belgelerine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu alanda daha önce 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği yapılmış, imar uygulaması tescillenmiş, yapı ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgeleri alınmıştır. Ancak söz konusu İmar Planları Mahkeme Kararı ile iptal edildiğinden, arazinin halihazır durumu ile uyumsuz bir durum ortaya çıkmıştır. Yapılan plan değişikliği ile, 16509 m2 olarak planlanan Park Alanı 22788 m2'ye çıkarılmış ve 65436 m2 olarak planlanan Konut Alanı 63692 m2'ye düşürülmüş ve Konut Alanı içerisindeki 12 metrelik taşıt yolu ise, ulaşımın site mülkiyetinde kalan yollar ile sağlanacağından İmar Planı'ndan kaldırılarak alan büyüklüğü kadar Park Alanı ayrılması şeklinde 1/5000 Nilüfer ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 5146/1-2, 4661/4-5, 4648 ve 4644 ada 5 nolu parsel numaraları ile kayıtlı taşınmazlar ile ilgili olarak, 16509 m2 olarak planlanan Park Alanı 22788 m2'ye çıkarılmış ve 65436 m2 olarak planlanan Konut Alanı 63692 m2'ye düşürülmüş ve Konut Alanı içerisindeki 12 metrelik taşıt yolu ise, ulaşımın site mülkiyetinde kalan yollar ile sağlanacağından İmar Planı'ndan kaldırılarak alan büyüklüğü kadar Park Alanı ayrılması şeklinde 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

30.03.2017

Recep ALTEPE
Mak. Mül.
Büyükşehir Belediye Başkanı