



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/278

Özeti : Osmangazi İlçesi, Doğanbey Mahallesi, 4446 ada,
1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Yeni Merkez
Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 744

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/214 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2017 tarih ve 599 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önerge ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Doğanbey Mahallesi, 4446 ada, 1 sayılı parselin 'Ticaret+ Otopark Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede; Onaylı 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı'nda 'Katlı Otopark Alanı'nda kalan Osmangazi İlçesi, Doğanbey Mahallesi, 4446 ada, 1 sayılı parselin 'Ticaret Alanı'na (Yençok=42.50) alınmasına ve 'Otopark Alanı yer alacaktır' plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı'nda “Katlı Otopark Alanı”nda kalan Osmangazi İlçesi, Doğanbey Mahallesi, 4446 ada, 1 sayılı parselin “Ticaret Alanı”na (Yençok=42.50) alınmasına ve “Otopark Alanı yer alacaktır” plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis 1. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

30.03.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı