



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/55,1176

Özeti: Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5499 ada, 2 parsel ile
ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı ve
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 571

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/50 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.02.2017** tarih ve **279** sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 2 adet önerge incelenmiştir.

Onaylı Nazım İmar Planında Konut Alanı'nda kalan parselin “Ticaret+Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planında E:1.25, 5 kat Konut Alanı'nda kalan söz konusu parselin E: 1,25, 7 kat Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve “1) Parselde hasarlı yapı tespiti yapılarak kentsel dönüşümden yararlanılması halinde emsal değeri 0,50 oranında artırılabilir. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir.” şeklinde plan notları eklenmesi talep edilmektedir.

Plan üzerine E: 1.25, 5 kat, Ticaret + Konut Alanı olarak belirtilmesi ve plan notlarının “1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1,75, 7 kat olarak uygulanacaktır. 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının % 80'i geçemez. 3) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.” şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planında Konut Alanı'nda kalan parselin “Ticaret+Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

Onaylı Uygulama İmar Planında E:1.25, 5 kat Konut Alanı'nda kalan söz konusu parselin E: 1,25, 7 kat Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve “1) Parselde hasarlı yapı tespiti yapılarak kentsel dönüşümden yararlanılması halinde emsal değeri 0,50 oranında artırılabilir. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir.” şeklinde plan notları eklenmesi talep edilmektedir.

Plan üzerine E: 1.25, 5 kat, Ticaret + Konut Alanı olarak belirtilmesi ve plan notlarının “1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1,75, 7 kat olarak uygulanacaktır. 2) Ticaret oranı toplam inşaat

Paraf

Paraf
/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/55,1176

Özeti: Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5499 ada, 2 parsel
ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı ve
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 571

-2-

oranının %80'i geçemez. 3) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.” şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red – 76 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

30...03/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı