

BURSA - ORHANELİ  
(KÜÇÜKORHAN)  
I22-A-21-B-2-A

BURSA İLİ, ORHANELİ İLÇESİ, KÜÇÜKORHAN MAHALLESİ  
ÇOBAN PINARI MEVKİİ, 105-106-108 PARSELLER  
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) UYGULAMA İMAR PLANI

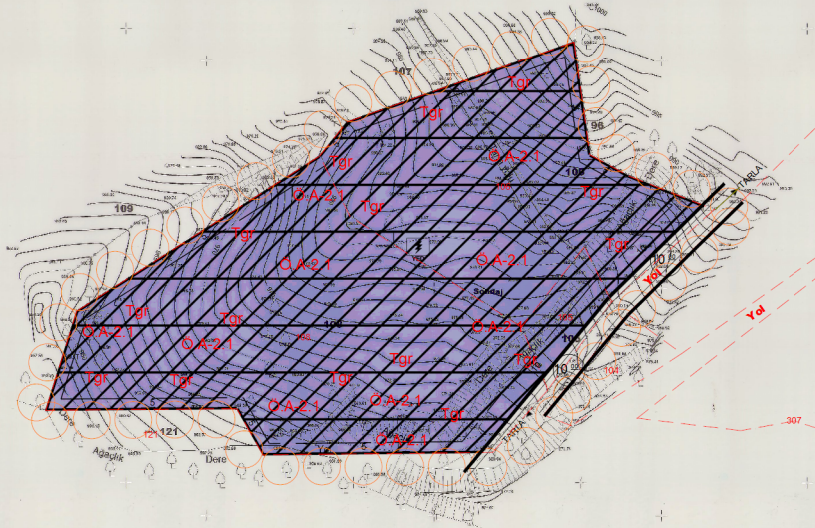
GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI  
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES)  
MÜLKİYET SINIRI  
TAŞIT YOLU  
YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ  
JEOLOJİK DURUM



PLAN NOTLARI

- 1- ENERJİ ÜRETİM ALANINDA; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ - G.E.S) YER ALACAKTIR.
- 2- ENERJİ ÜRETİM ALANINDA GÜNEŞ PANELLERİ VE ZORUNLU TESİSLER DIŞINDA BAŞKA YAPI YAPILAMAZ.
- 3- ALANDA MAKSİMUM İNŞAAT ALANI 500 m2, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ 6.50 metredir. BU DEĞER İDARİ, SOSYAL, YAPI VE TRAFİK YAPILARI İÇİN BELİRLENMİŞTİR. BU YAPILAR İÇİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ PLANDA İŞLENDİĞİ GİBİDİR. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE ARAZİNİN TAMAMINA YAPILABİLECEK OLUP, EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 4- YAPILACAK YAPILARDA; "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- BİNALARA KOT, BINANIN OTURACAĞI TABİİ ZEMİN KÖŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.
- 6- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖN GÖRÜLEN YOL VB. KAMU ALANLARI BEDELSİZ OLARAK TERK EDİLMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASINDA APLİKASYON SINIRLARI ESASTIR.
- 7- BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ALANA İLİŞKİN 7.10.2016 TARİH İLE ONAYLADIĞI JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.
- 8- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİSİNE GÖRE DİĞER YASA VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9- SÖZ KONUSU TESİSLER /TESİS ALANI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YOLUYLA FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.



Müşahit : Nil Proje Müh. Ltd. Şti. tarafından  
yapılan Bursa İl, Orhaneli İlçe,  
Küçükorhan Mahallesi, 105, 106, 108 ada  
parseli adlı 1 adet inşaat alanı,  
5154 sayılı İmar Kanununun 7'nin  
maddesiyle onaydır.

23.03.2019  
İrfan TATLIOĞLU  
Belediye Başkanı



Bu planın yasa gereği ile hazırlanması ve planın onaylanması en  
son gerçekleştirilen TMMOB ve bağlı 2005 yılında GRS 90  
alanında olmuştur. Bu planın hazırlanması  
Yen Kontrol mevzuatında belirtilen tüm şartlara uygun olarak  
ve diğer ilgili mevzuatın gerektirdiği şekilde hazırlanmıştır.  
Doküman 60-105-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000

1/1000

Müşahit : NIL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.  
Mesul Mühendis : Gülşen KURU  
Temsilci : Gülşen KURU

Kontrol Eden  
Abdulkadir ÇEBİ  
Harika Mühendis

Kontrol Eden  
Ali Ataman YERSEL  
Harika Mühendis

Kontrol Eden  
Hakan Bay  
Harika Mühendis