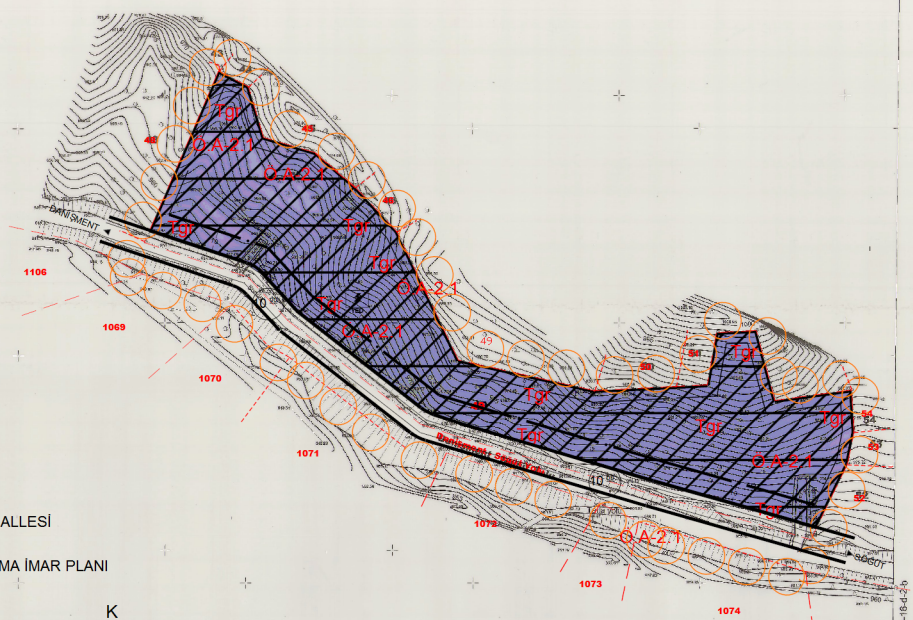
BURSA - ORHANELİ

(SÖĞÜT)

I22-A-16-D-2-A



BURSA İLİ, ORHANELİ İLÇESİ,SÖĞÜT MAHALLESİ
HAMAM MEVKİİ, 49 PARSEL
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) UYGULAMA İMAR PLANI

K
1/1000

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES)
- MÜLKİYET SINIRI
- TAŞIT YOLU
- YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
- Tgr Ö.A-2.1 — JEOLOJİK DURUM

PLAN NOTLARI

1- ENERJİ ÜRETİM ALANINDA; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ - G.E.S) YER ALACAKTIR.

2- ENERJİ ÜRETİM ALANINDA GÜNEŞ PANELLERİ VE ZORUNLU TESİSLER DIŞINDA BAŞKA YAPI YAPILAMAZ.

3- ALANDA MAKSİMUM İNŞAAT ALANI 500 m2, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ 6.50 metredir. BU DEĞER İDARİ, SOSYAL, YAPI VE TRAFO YAPILARI İÇİN BELİRLENMİŞTİR. BU YAPILAR İÇİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ PLANDA İŞLENDİĞİ GİBİDİR. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE ARAZİNİN TAMAMINA YAPILABİLECEK OLUP, EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

4- YAPILACAK YAPILARDA; "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5- BİNALARA KOT, BİNANIN OTURACAĞI TABİİ ZEMİN KÖŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.

6- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖN GÖRÜLEN YOL VB. KAMU ALANLARI BEDELSİZ OLARAK TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASINDA APLİKASYON SINIRLARI ESASTIR.

7- BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ALANA İLİŞKİN 7.10.2016 TARİH İLE ONAYLADIĞI JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.

8- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİSİNE GÖRE DİĞER YASA VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9- SÖZ KONUSU TESİSLER /TESİS ALANI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YOLUYLA FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.

Müteahhit : Nil Proje Müh.Ltd. Şti.tarafından yapılan, Bursa İli, Orhaneli İçesi, Söğüt Mahallesi, 49 nolu parsele ait 1 adet Halihazır Harita, 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre onaylı.

23.05.2018
İrfan TAHLIOĞLU
Belediye Başkanı

T.C.

Bu paftaz yerel yöntemle, koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncelleşmiş (MTOA ya bağlı 2005 sayılı genelgesi, GRS 80 elipsoidinde çiplerek, Bursa Merkez Kadastro Yer Kontrol noktalarında sıkıştırılarak oturum yapılması) ile elde edilen dönüşüm parametreleri kullanılarak Transversal Mercator izdüşümünde European Datum 50 (ED-50) datumunda düzenlenmiştir.
İtalik koordinatlar irtibat koordinatlardır

1/1000

Müteahhit : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.
Mesul Mühendis : Gökmen KURT
Tanzimat : Gökmen KURT

Kontrol Eden — Abdulkerim ÇEBİ, Harita Mühendisi
Kontrol Eden — Ali Atalman YÜKSEL, Harita Mühendisi
Kontrol Eden — Hakan BAL, İnşaat Mühendisi, Fen İşleri Müd. Yrd.