

**NİLÜFER İLÇESİ GÜMÜŞTEPE MAHALLESİ 3944 ADA 5 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANININ KONUMU

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3944 ada 5 parseli kapsamaktadır. Planlama alanı alan yaklaşık 3.1 ha büyüklüğündedir.



MÜLKİYET BİLGİLERİ

3944 ada 5 parsel tamamı kesinleşmiş orman sınırları içinde kalmaktadır.



MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

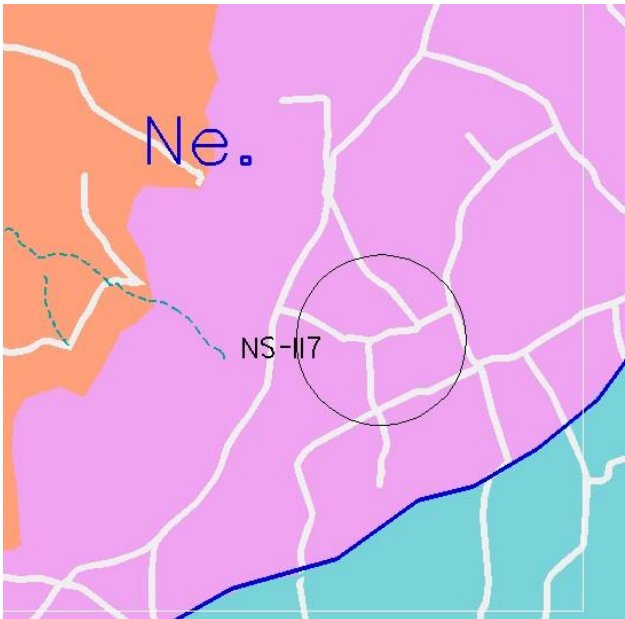
Söz konusu parseller onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında Orman Alanında kalmaktadır.



Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı

JEOLJİK DURUMU

Jeolojik durumuna bakıldığında; Planlamaya konu olan alan alüvyon, neojen, yamaç molozu, birikinti konisi olduğu görülmektedir.



KURUM GÖRÜŞLERİ

13.03.2017 tarih ve 497904 sayılı yazısında; Orman Bölge Müdürlüğü'nce; Sokak Hayvanları bakım evi amaçlı kullanılması 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince İdarelerinin izni ile 1/1000 ölçekli mevzi imar planı yapılabileceği belirtilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bursa Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Daire Başkanlığı'nın talepleri doğrultusunda Sokak Hayvanları Bakım Merkezi yapılması talep edilmiş olup bu kapsamda imar ve şehircilik ilke esaslarına ve yasa yönetmeliklere uygun olarak hazırlanmıştır. Yoldan ve komşu parsellerden 5m. Çekme mesafesi ve Emsal:0.20, Yençok: serbest olarak söz konusu alan BHA – Bakım Merkezi olarak planlanmıştır.