

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ALAATTİNBEY MAHALLESİ 2768 ADA 4 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇKELİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa ili, Nilüfer İlçesi, Alaattinbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapunun H21C04D2D pafta 2768 ada 4 parselin karayolu bağlantısına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 31.01.2017 tarih ve 17294 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

KONUM

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne konu alan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Alaaddinbey Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Plan Değişikliği; Özlüce Kavşağı ile, yaklaşık olarak Eflatun Sokak ile İzmir Yolu arasında yapılmaktadır.



GEREKÇE

1/1000 ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planında, Nilüfer Belediye Meclisi'nin 06.04.2016 tarih ve 469 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.10.2016 tarih ve 2068 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin Bursa Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 02.11.2016 tarih ve 41568574-310.01.03-E.185680 sayılı görüş yazısı ve 31.01.2017 tarih ve 41568574-313-E. 17294 sayılı düzenleme talebi yazısında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.10.2016 tarih ve 2068 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yol hiyerarşisine uygun olmadığı ve uygulamaya geçilmesi halinde, trafik akışında önemli aksamlara yaşanabileceği belirtilerek, bir önceki plana geri dönülmesinin uygun olacağı belirtilmiştir.

SONUÇ:

Söz konusu bir önceki uygulama imar planına geri dönülmenin; insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte olmayacağı, ekonomik, ekolojik ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayacağı, oluşması muhtemel trafik akışında önemli aksamaları engelleyici nitelikte olacağı, dolayısıyla kamu yararı gözetilmek suretiyle yapılacak olan bir altyapı düzenlemesi olduğu değerlendirmeleri yapılmıştır.

Yukarıda ifade edilen gerekçeler ve değerlendirmeler ışığında; mevcut planlarda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri yapılmıştır.