



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/43

Karar No : 280

Özeti: Nilüfer İlçesi, Akçalar Mahallesi, 160 ada,
5 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/34 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.01.2017 / 135 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planında E:1.20, 4 kat Konut Alanı'nda kalan söz konusu parsel için '1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1,70, Y.ençok: 18,50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Subasman kotu + 3,00 metreye kadar kaldırılabilir. 3) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.' şeklinde plan notları eklenmesi talep edilmektedir.

Plan notlarının '1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1,70, Y.ençok: 18,50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.' şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Plan notlarının "1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1,70, Y.ençok: 18,50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir." şeklinde değiştirilerek Nilüfer İlçesi, Akçalar Mahallesi, 160 ada, 5 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red –Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 75 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.03/2017

Recep ALTEPE
Mak. Mün.
Büyükşehir Belediye Başkanı