



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar,

Esas No : 2017/127

Özeti : Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4573 ada, 5 sayılı parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 448

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/193 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4573 ada, 5 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu - Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4573 ada, 5 sayılı parsel onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu - Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon Uygulama İmar Planında 'Blok Nizam 12x20 ebatlarında H=12.50 Konut Alanı'nda kalmaktadır.

Önerilen plan değişikliği talebi '1-Riskli Yapı Şerhi Aldığı Takdirde Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/14820 Sayılı Yazısında Belirtilen 6306 Sayılı Kanun'un 6/12 Bendi Uyarınca Geçici Olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine Devredilen Yetki Doğrultusunda Plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm Yapılması Durumunda Yençok=18.50 m. olarak uygulanacaktır. 2- Kot, Parselin Güneyindeki 2. Hediye Sokaktan alınacaktır. 3-Birden Fazla Bodrum Kat açığa çıkabilir. 4-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir' plan notunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısı, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye göre **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4573 ada, 5 sayılı parsel onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu - Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon Uygulama İmar Planında 'Blok Nizam 12x20 ebatlarında H=12.50 Konut Alanı'nda kalmaktadır.

Önerilen plan değişikliği talebi "1-Riskli Yapı Şerhi Aldığı Takdirde Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanun'un 6/12 Bendi Uyarınca Geçici Olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine Devredilen Yetki Doğrultusunda Plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm Yapılması Durumunda Yençok=18.50 m. olarak uygulanacaktır. 2- Kot, Parselin Güneyindeki 2. Hediye Sokaktan alınacaktır. 3-Birden Fazla Bodrum Kat açığa çıkabilir. 4-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir" plan notunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısı, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi

./...

İmar



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/127

Karar No : 448

Özeti : Osmangazi İlçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, 4573 ada, 5 sayılı parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye göre **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 13 red - Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red -57 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Gülşen USLU


Katip Üye
Bekir AYDIN


Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02./01./2017


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı