



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1022

Karar No : 295

Özeti : İnegöl İlçesi, Hamzabey Mahallesi, 184 ada, 1 parselin bir kısmı ve kuzeyi ile Orhaniye Mahallesi, 1075 ada, 7 parsel ve 1076 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/49 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.11.2016 gün ve 2474** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

İnegöl İlçesi, Hamzabey Mahallesi, 184 ada, 1 parselin bir kısmı ve kuzeyi ile Orhaniye Mahallesi, 1075 ada, 7 parsel ve 1076 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; İnegöl İlçesi, Orhaniye Mahallesi'nde, Hamzabey Mahallesi, 184 ada, 1 parselin bir kısmında ve kuzeyinde yer alan Park ve Yeşil Alan'ın 'Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı'na, buna karşılık Yüksek Yoğunlukta Meskun Konut Alanı'nda kalan Orhaniye Mahallesi, 1075 ada, 7 parsel ve 1076 ada, 2 parselin 'Park ve Yeşil Alan'a alınmasına ilişkin '1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı' değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl İlçesi, Orhaniye Mahallesi'nde, Hamzabey Mahallesi, 184 ada, 1 parselin bir kısmında ve kuzeyinde yer alan Park ve Yeşil Alan'ın “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı”na, buna karşılık Yüksek Yoğunlukta Meskun Konut Alanı'nda kalan Orhaniye Mahallesi, 1075 ada, 7 parsel ve 1076 ada, 2 parselin “Park ve Yeşil Alan”a alınmasına ilişkin “1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı” değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.02/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı