



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/599,1001,1086

Karar No : 302

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.09.2016 tarih ve 1851 sayılı Kararı ile onaylanan Mudanya İlçesi, Çağrıışan Mahallesi, H21b19c pafta, 83 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/56 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.01.2017 tarih ve 74 sayılı Kararı ile komisyonumuza iade edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.09.2016 tarih ve 1851 sayılı Kararı ile onaylanan Mudanya İlçesi, Çağrıışan Mahallesi, H21b19c pafta, 83 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Şehir Plancıları Odası ve parsel maliki tarafından yapılan askı itirazları komisyonumuzca incelenmiş olup;

**Yapılan inceleme sonucunda;** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.09.2016 tarih ve 1851 sayılı Kararı ile onaylanan Mudanya İlçesi, Çağrıışan Mahallesi, H21b19c pafta, 83 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin askı itirazının uygun olmadığına;

**Yapılan inceleme sonucunda;** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.09.2016 tarih ve 1851 sayılı Kararı ile onaylanan Mudanya İlçesi, Çağrıışan Mahallesi, H21b19c pafta, 83 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine talep sahibi tarafından yapılan askı itirazının, Kavşak Alanı'nın kaldırılmış olması nedeniyle parselin Özel Eğitim Tesis Alanı'na alınması ve terk oranının % 40 olacak şekilde Park Alanı'nın artırılması şeklinde uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mudanya İlçesi, Çağrıışan Mahallesi, H21b19c pafta, 83 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin askı itirazının uygun olmadığına;

Mudanya İlçesi, Çağrıışan Mahallesi, H21b19c pafta, 83 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine talep sahibi tarafından yapılan askı itirazının, Kavşak Alanı'nın kaldırılmış olması nedeniyle parselin Özel Eğitim Tesis Alanı'na alınması ve terk oranının % 40 olacak şekilde Park Alanı'nın artırılması şeklinde uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günlü

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/599,1001,1086


Karar No : 302

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.09.2016 tarih ve 1851 sayılı Kararı ile onaylanan Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, H21b19c pafta, 83 sayılı parsel ile 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

-2-

OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red - Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 65 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

  
Katip Üye  
Fatih CELEN

  
Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.10/2017

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı