

01					
06					
11	2/b a/c	B			
16					
21	22	23	24	25	

# BURSA

(İznik/Çamoluk)

## H23-b-12-a

4 473 963.63

H23-b-07-d

4 473 959.13

483 021.29

485 143.63

4 473 500

4 473 000

4 472 500

4 472 000

4 471 500

H23-b-1-b

483 016.02

4 471 187.57

483 500

484 000

484 500

485 000

485 138.14

4 471 183.07

1/5000

KONTROL

Bu pafta; yersel yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı 2005.0 eşiğinde GRS(60) elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Eşyükselik eğrisi aralığı 5 Metredir.

BURSA İZNIK BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İmar ve Şehircilik Müdürü

MÜTEAHHİT : GÖZETİR HARİTA  
ÇİZEN : AYTAÇ TIRYAKI  
Harita Mühendisi

HARİTA TEKNİKERİ:

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ  
Kavram

BURSA İLİ, İZNIK İLÇESİ, ÇAMOLUK MAHALLESİ, 416 PARSEL, (KIRSAL) TURİZM ALANI AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

### GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- TURİZM ALANI (KIRSAL)
- PARK VE YEŞİL ALAN
- TAŞIT YOLU



### PLAN NOTLARI

- 1-) 2634 Sayılı "Turizm Tesis Kanunu" ve "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 2-) Turistik Tesislerde renk, çatı kaplaması, cephe doluluk ve boşluk oranları ve bina birim ölçülerinde çevre karakteristیکlerine uyularak tarihi ve kültürel kimlik korunacaktır.
- 3-)1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Mimari Proje aşamasında topografi ve doğal bitki örtüsüne uygun çözümler getirilecektir.
- 4-) (Kırsal) Turizm Alanı içerisinde; Restoran, Konaklama Birimleri, Köy Market, Fırın, Hizmet Binası, Sosyal Tesis, Spor Alanları, Depo, Havuz, Bahçe ( Kütles, Ahır vb), Fosseptik vb birimler yer alabilir.
- 5 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 27.04.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüd Raporu Hükümlerine uyulacaktır.

Müteahhit GÖZETİR Harita  
Tarahtından Yapılan İznik  
İlçesi Çamoluk Mahallesi'ne  
ait 2 adet 1/5000 Ölçekli  
Halihazır Harita, İmar  
Kanununun 7/A  
Maddesine Göre Tasdik Edildi.

/ / 2016

Belediye Başkanı  
Osman SARGIN  
Belediye Başkanı