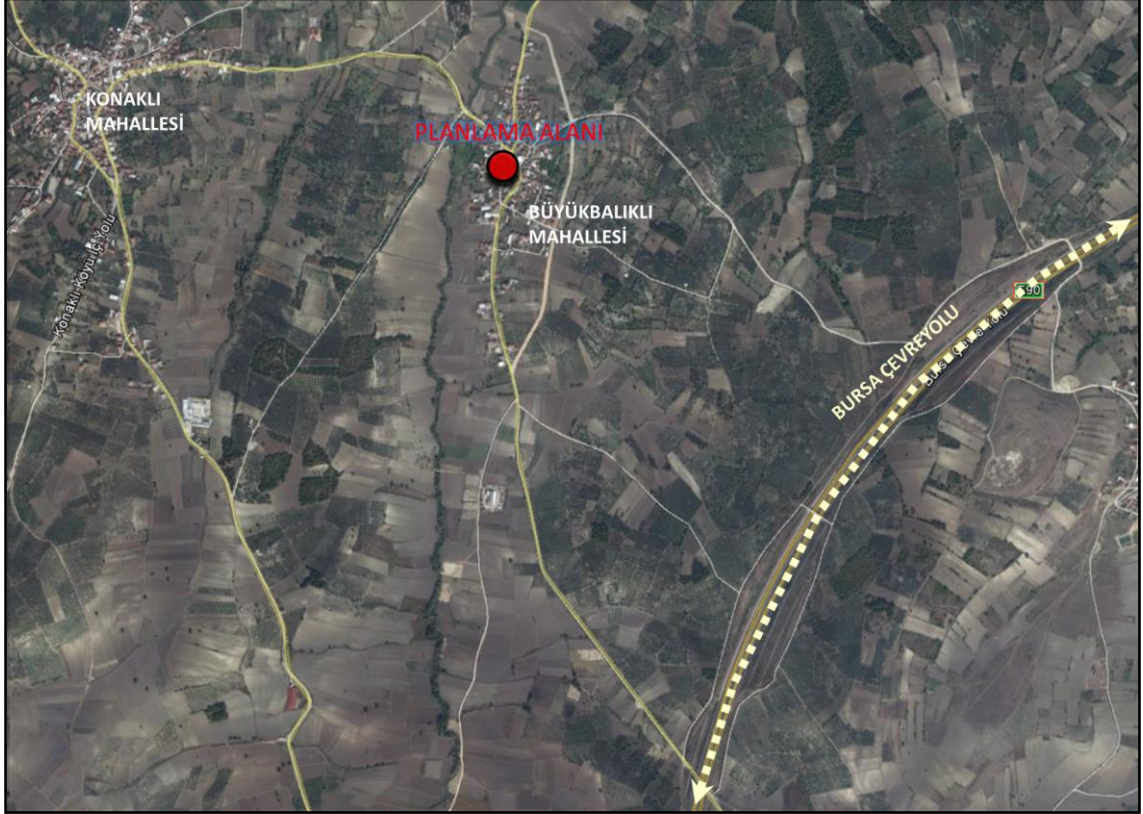


NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Büyükbalıklı Mahallesi sınırlarında kâin H21B21D pafta, 1932-1933 parsellerin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanması talebi üzerine, gerekli incelemeler yapılmış ve plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

KONUM

Plan değişikliğine konu parsel Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Büyükbalıklı Mahallesi sınırlarında, Bursa çevre yolunun 1.50 km kuzeybatısında Büyükbalıklı muhtarlığının karşısında bulunmaktadır.

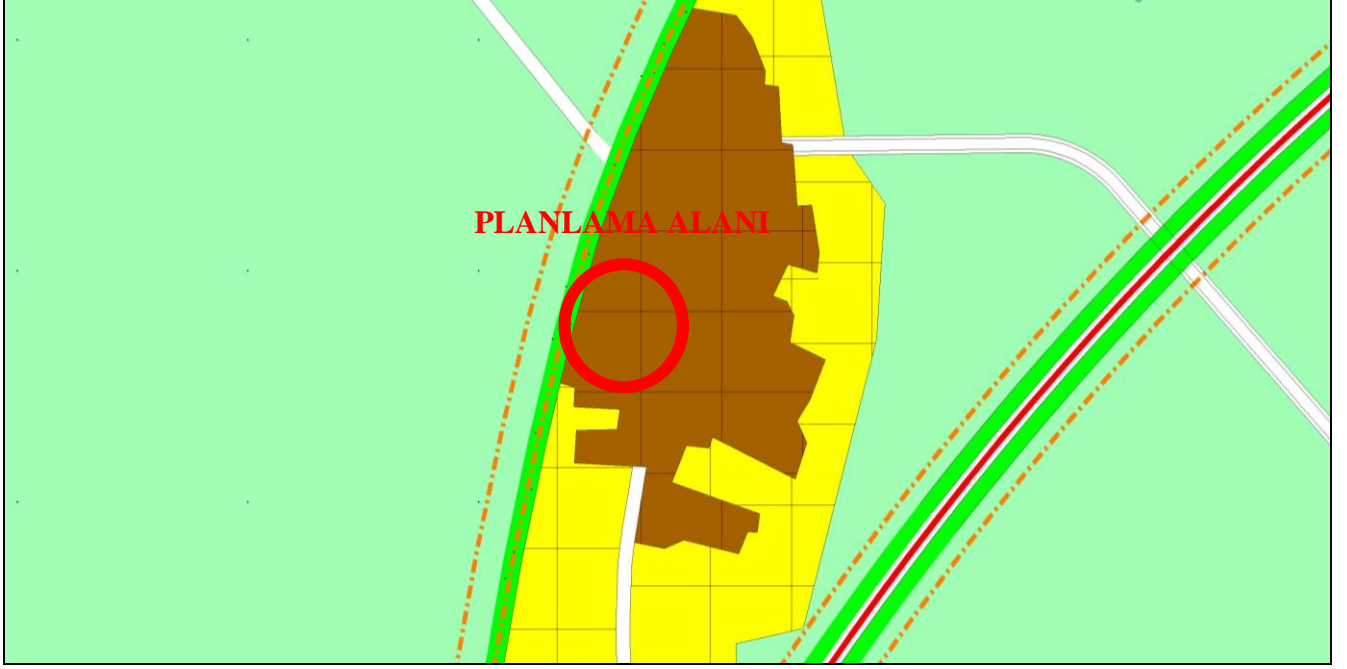


YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

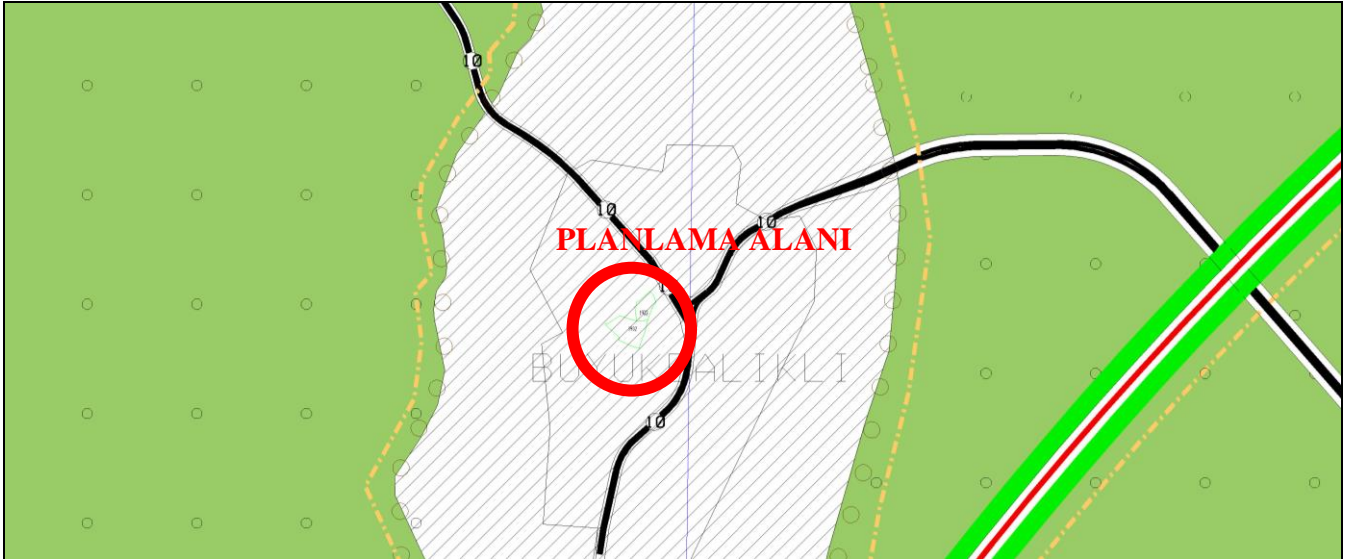
Plan yapımına konu taşınmaz

*1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Meskun Konut “*Kırsal Yerleşme Alanı*” olarak planlanmıştır.

* 1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planında “*Köy Yerleşim Alanı*” olarak planlanmıştır.



1/25000 Ölçekli, Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı



1/5000 Ölçekli, Görükle Nazım İmar Planı

GEREKÇE

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Büyükbalıklı Mahallesi sınırlarında kâin H21B21D pafta, 1932-1933 parseller 1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planında “Köy Yerleşim Alanı” olarak planlıdır. Söz konusu alanda bulunana mevcuttaki cami alanının bölgedeki ihtiyaca yeterli gelmediği tespit edilmiştir. Bu eksikliğin giderilip, bölge ihtiyacının karşılanması için 1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği gerekmektedir.



1/5000 Ölçekli, Görükle Nazım İmar Planı Plan Değişikliği

PLAN KARARLARI

Bu doğrultuda Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Büyükbalıklı Mahallesi sınırlarında kâin H21B21D pafta, 1932-1933 parsellerde bulunan mevcuttaki cami alanı 775m² arttırılıp yürürlük planda “Köy Yerleşim Alanı” olarak planlı alan “İbadet Alanı” olarak düzenlenip plan değişikliği hazırlanmıştır.

HESAPLAR

FONKSİYON	YÜRÜRLÜK PLAN ALAN (m ²)	ÖNERİ PLAN ALAN (m ²)	FARK ALANI (m ²)
KÖR YERLEŞİM ALANI (MESKUN)	327,303	0	-327,303
İBADET ALANI	0	1102,438	1102,438
TOPLAM ALAN	327,303	1102,438	775,135