



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/121

Karar No : 465

Özeti : Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5269 ada, 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 – 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/210 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.02.2017** tarih ve **330** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5269 ada, 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 - 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5269 ada, 2 parselin Resmi Kurum Alanı'ndan ve 5269 ada, 3 parselin de Konut Alanı'ndan Sosyal Tesis Alanı'na alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna,

Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5269 ada, 2 ve 3 parselin Resmi Kurum Alanı'ndan Yurt Alanı'na alınması, çekme mesafelerinin tüm cephelerden 5 metre olarak belirlenmesi ve önerilen Yurt Alanı için yapılaşma koşullarının E: 1,50, 4 kat, Y.ençok: 16,50 metre olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.  
Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5269 ada, 2 parselin Resmi Kurum Alanı'ndan ve 5269 ada, 3 parselin de Konut Alanı'ndan Sosyal Tesis Alanı'na alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5269 ada, 2 ve 3 parselin Resmi Kurum Alanı'ndan Yurt Alanı'na alınması, çekme mesafelerinin tüm cephelerden 5 metre olarak belirlenmesi ve önerilen Yurt Alanı için yapılaşma koşullarının E: 1,50, 4 kat, Y.ençok: 16,50 metre olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Gülşen USLU

Katip Üye  
Bekir AYDIN

Meclis I. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.03/2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı