



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar,

Esas No : 2017/128

Karar No : 453

Özeti : Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3307 parselde Cami Alanı ayrılmasına ilişkin 1/5000 – 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/198 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.02.2017** tarih ve **337** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3307 parselde cami alanı ayrılmasına ilişkin 1/5000 – 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri incelenmiş olup,

Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3307 parselin güney doğu kesiminde yaklaşık 1960 m²'lik alanın 'Ticaret Alanı'ndan, 'Cami Alanı'na alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3307 parselin güney doğu kesiminde yaklaşık 1960 m²'lik alanın 'Ticaret Alanı'ndan 'Cami Alanı'na alınması ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bursa Hali Uygulama İmar Planı hükümlerinden 'Hal Alanı'nda Bursa Büyükşehir Belediyesince onaylı uygulama projesine göre uygulama yapılacaktır' ifadesinin kaldırılarak bunun yerine 'Hal ve Cami Alanı'nda Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce onaylı uygulama projesine göre uygulama yapılacaktır' plan notunun eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/ b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/ c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3307 parselin güney doğu kesiminde yaklaşık 1960 m²'lik alanın “Ticaret Alanı”ndan, “Cami Alanı”na alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3307 parselin güney doğu kesiminde yaklaşık 1960 m²'lik alanın “Ticaret Alanı”ndan “Cami Alanı”na alınması ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Bursa Hali Uygulama İmar Planı hükümlerinden “Hal Alanı”nda Bursa Büyükşehir Belediyesince onaylı uygulama projesine göre uygulama yapılacaktır” ifadesinin kaldırılarak bunun yerine “Hal ve Cami Alanı”nda Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce onaylı uygulama projesine göre uygulama yapılacaktır” plan notunun eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Gülşen USLU

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis Başkanı V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.02.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı