



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/408 – 2016/19
2017/12
Karar No : 463

Özeti : Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4222 ada, 5-7
parcele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/208 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.01.2017/13 ve 16.02.2017/346** tarih/sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 2 adet talep dosyası incelenmiştir.

Onaylı Nazım İmar Planı'nda 200 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı'nda kalan 4222 ada, 7 parselin 'Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda 4 kat E:1.25 Konut Alanı'nda kalan 4222 ada 7 parselin KAKS:1.40 6 kat Ticaret+Konut Alanı'na alınması, 4222 ada 5 parselin Park Alanı'na alınması ve '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.90 olarak uygulanacaktır. 2) Planlama Alanında 4222 ada, 5 parsel Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına bila bedel terk edilmeden emsal hakkı 4222 ada, 7 parselde kullanılamaz. 3) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planı'nda 200 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4222 ada, 7 parselin “Ticaret+Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda 4 kat E:1.25 Konut Alanı'nda kalan 4222 ada 7 parselin KAKS:1.40 6 kat Ticaret+Konut Alanı'na alınması, 4222 ada 5 parselin Park Alanı'na alınması ve “1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.90 olarak uygulanacaktır. 2) Planlama Alanında 4222 ada, 5 parsel Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına bila bedel terk edilmeden emsal hakkı 4222 ada, 7 parselde kullanılamaz. 3) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/408 – 2016/19
2017/12
Karar No : 463

Özeti : Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4222 ada, 5-7
parcele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Planı değişikliğinin uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 13 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Kenan ÇAKIR, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 7 red- Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red -50 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Gülşen USLU

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.03/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı