



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar,

Esas No : 2017/167

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 7252 ada, 1
parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı
ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 454

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/199 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

“Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 7252 ada 1 parselin ‘Ticaret+Konut Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

Söz konusu parselin TAKS: 0.50 E:1.25 Yençok: Serbest yoğunluklu ‘Ticaret+Konut Alanı (TİCK)’na alınması ve ‘1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 olarak uygulanacaktır. 2) Korunumlu yangın kaçış merdivenleri emsale dahil edilemez. 3) 18. madde uygulaması yapılmadan uygulamaya geçilemez. 4) Ticaret oranı toplam inşaat alanının %30’unu geçemez. 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. 6) Kat brüt alanlarının %30’u karanlık kısmına bakan balkon ve açık teras yapılabilir. Emsale dahil edilemez.’ şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna,** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 7252 ada 1 parselin “Ticaret+Konut Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

Söz konusu parselin TAKS: 0.50 E:1.25 Yençok: Serbest yoğunluklu “Ticaret+Konut Alanı (TİCK)”na alınması ve “1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 olarak uygulanacaktır. 2) Korunumlu yangın kaçış merdivenleri emsale dahil edilemez. 3) 18. madde uygulaması yapılmadan uygulamaya geçilemez. 4) Ticaret oranı toplam inşaat alanının %30’unu geçemez. 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. 6) Kat brüt alanlarının %30’u karanlık kısmına bakan balkon ve açık teras yapılabilir. Emsale dahil edilemez.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/167

Karar No : 454

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 7252 ada, 1
parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı
ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 13 red - Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red -57 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Gülşen USLU

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis I. Başkan V.
Ahla ODUNC

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.03/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı