



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar

Esas No : 2016/702

Karar No : 281

Özeti: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.06.2016/1468 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer İlçesi, Altınşehir Mahallesi, 2374 ada, 3 ve 4 parsellere ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan değişikliklerine askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/35 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **31.08.2016** tarih ve **1709** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup,

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.06.2016/1468 sayılı kararı ile Nilüfer İlçesi, Altınşehir Mahallesi, 2374 ada, 3 parselde yer alan Cami Alanı Park Alanı'na, 2374/4 parselde yer alan Park Alanı'nın bir kısmı da Cami Alanı'na alınmıştır.

Askı süresi içinde plan değişikliğine iki adet itiraz olmuş, bunlardan Nilüfer Belediye Başkanlığı, bölgede taşıt trafiği yoğunluğunun artacağı gerekçesi ile plan değişikliğinin iptalini talep etmiştir. Diğer itiraz ise plan değişikliği ile önerilen Cami Alanı'nın cami yapısı için asgari standartları karşılamakta yetersiz olduğu ve Cami Alanı'nın genişletilmesi gerektiği yönündedir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.06.2016/1468 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan değişikliklerine Nilüfer Belediye Başkanlığı'nın itirazının uygun olmadığına;

Cami Alanı'nın genişletilmesine ilişkin askı itirazın uygun bulunmasına ve Nilüfer İlçesi, Altınşehir Mahallesi, 2374 ada, 3 ve 4 parsellerin Cami Alanı'na alınması ve 2374 ada, 4 parsel güney batı bitişğinde Otopark Alanı ayrılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna;

Nilüfer İlçesi, Altınşehir Mahallesi, 2374 ada, 3 parselin tamamının, 2374 ada, 4 parselin ise bir kısmının Cami Alanı'na alınması; 2374 ada, 4 parsel güney doğu bitişğinde yer alan yaya bandının kısmen Cami Alanı'na dahil edilmesi; 2374 ada, 4 parsel güney batı bitişğinde Otopark Alanı ayrılması; 2374 ada, 4 parsel içinde yer alan Trafo Alanı'nın kısmen 2374 ada, 2 parseli kapsayacak biçimde parselin kuzey doğu ucuna kaydırılması; 2374 ada, 3 ve 4 parseller batısında yer alan yaya yolunun parsellerin mülkiyet sınırı ile örtülecek biçimde doğuya kaydırılması ile yaya yolu batısındaki Park Alanı'nın oluşan yeni imar hattına göre genişletilmesi ve 'Cami Alanı'nda onaylı avan projeye uygulama yapılacaktır.' plan notunun eklenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.06.2016/1468 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan değişikliklerine Nilüfer Belediye Başkanlığı'nın itirazının **uygun olmadığına;**

Cami Alanı'nın genişletilmesine ilişkin askı itirazın uygun bulunmasına ve Nilüfer İlçesi, Altınşehir Mahallesi, 2374 ada, 3 ve 4 parsellerin Cami Alanı'na alınması ve 2374 ada, 4 parsel güney batı bitişğinde Otopark Alanı ayrılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna;**

Poraf

Poraf ...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/702

Karar No : 281

Özeti: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.06.2016/1468 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer İlçesi, Altınşehir Mahallesi, 2374 ada, 3 ve 4 parsellere ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan değişikliklerine askı itirazları

-2-

Nilüfer İlçesi, Altınşehir Mahallesi, 2374 ada, 3 parselin tamamının, 2374 ada, 4 parselin ise bir kısmının Cami Alanı'na alınması; 2374 ada, 4 parsel güney doğu bitişiğinde yer alan yaya bandının kısmen Cami Alanı'na dahil edilmesi; 2374 ada, 4 parsel güney batı bitişiğinde Otopark Alanı ayrılması; 2374 ada, 4 parsel içinde yer alan Trafo Alanı'nın kısmen 2374 ada, 2 parseli kapsayacak biçimde parselin kuzey doğu ucuna kaydırılması; 2374 ada, 3 ve 4 parseller batısında yer alan yaya yolunun parsellerin mülkiyet sınırı ile örtülecek biçimde doğuya kaydırılması ile yaya yolu batısındaki Park Alanı'nın oluşan yeni imar hattına göre genişletilmesi ve "Cami Alanı'nda onaylı avan projeye uygulama yapılacaktır." plan notunun eklenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red – 76 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

