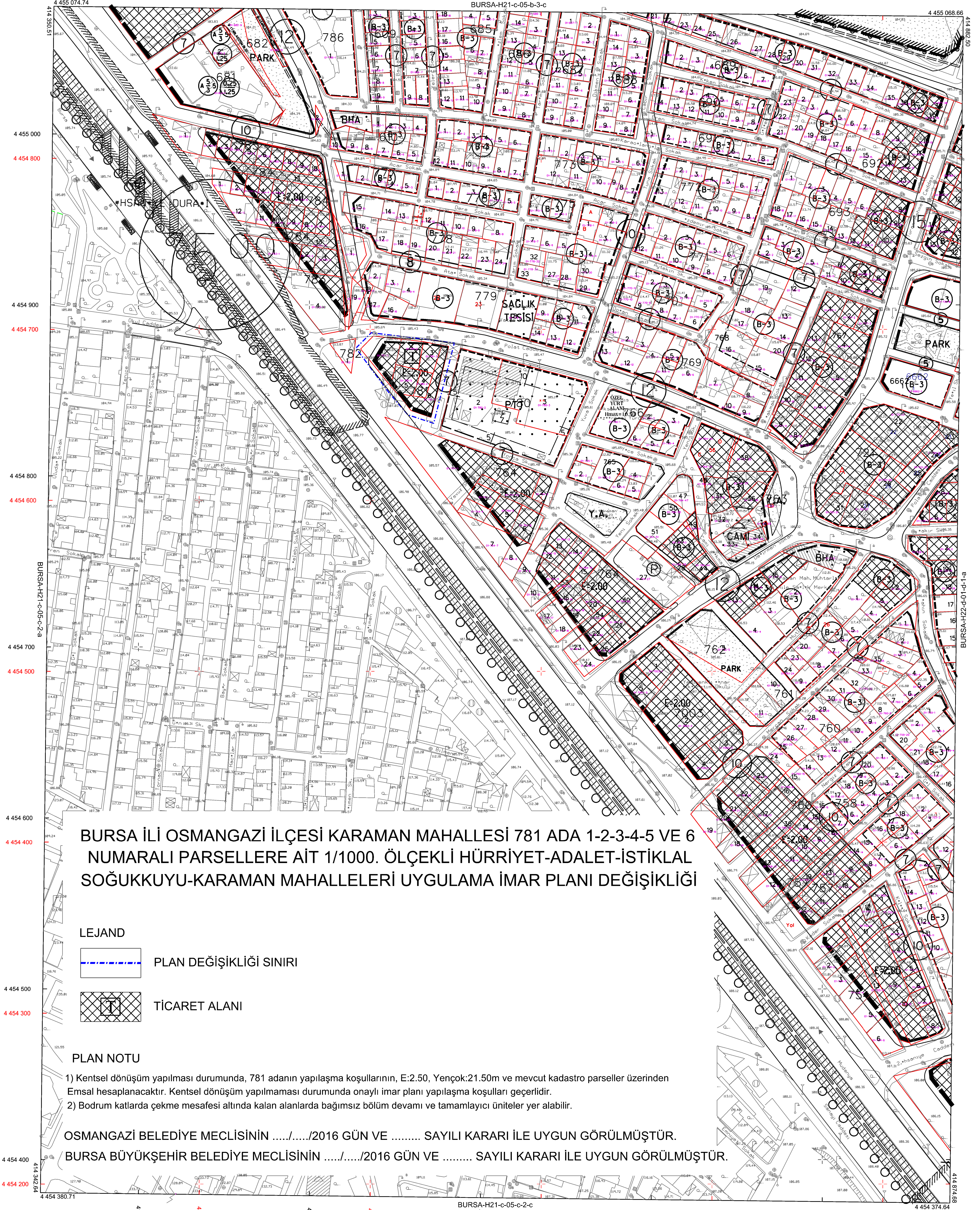


BURSA-H21-c-05-c-2-b

BURSA-H21-c-05-b-3-c



BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ KARAMAN MAHALLESİ 781 ADA 1-2-3-4-5 VE 6 NUMARALI PARSELLERE AİT 1/1000. ÖLÇEKLİ HÜRRIYET-ADALET-İSTİKLAL SOĞUKKUYU-KARAMAN MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- TİCARET ALANI

PLAN NOTU

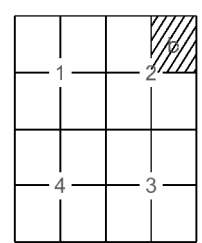
- 1) Kentsel dönüşüm yapılması durumunda, 781 adanın yapılaşma koşullarının, E:2.50, Yençok:21.50m ve mevcut kadaströ parseller üzerinden Emsal hesaplanacaktır. Kentsel dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı imar planı yapılaşma koşulları geçerlidir.
- 2) Bodrum katlarda çekme mesafesi altında kalan alanlarda bağımsız bölüm devamı ve tamamlayıcı üniteler yer alabilir.

OSMANGAZİ BELEDİYE MECLİSİNİN/...../2016 GÜN VE SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN/...../2016 GÜN VE SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

1:1000

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :



ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m. dir.
Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 fişiyamda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm için:
XITRF= a + a Xed50 - b Yed50
YITRF= y + a Yed50 - b Xed50
a= 0.0000033084
b= -0.0000015151
tx= -156.136688330282
ty= -39.591199983641

ITRF 96' den ED-50' ye Dönüşüm için:
XEED= -a + a Xitr + b Yitr
YEED= -y + a Yitr + b Xitr
a= 1.00000000000000
b= -0.0000015151
tx= -156.136688330282
ty= -39.591199983641

YÜKLENİCİ FIRMA
Mecicoglu Müh. Müh. A.Ş.
Hasan Yapar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL
Prof. Dr. Şenol KUŞÇU
Müavir-ZKÜ Müh. Fak.
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.
Harita Kam. Şb. Md.

Mehmet Şah AYIK
Emlak-İstisnaik Daire Başkanı
Emlak-İstisnaik Daire Başkanı

İNCELEME
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BÜSKİ Genel Müdürü
BÜSKİ Genel Müdürü

