



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/64

Karar No : 275

Özeti: Osmangazi İlçesi, Yenikaraman Mahallesi,
781 ada, 1-2-3-4-5-6 parsellere ilişkin 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/29 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.01.2017 tarih 156 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve üzerinde 'Riskli Yapı Belirtmesi' bulunan Osmangazi İlçesi, Yeni Karaman Mahallesi, 781 ada, 1,2,3,4,5,6 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; plan değişikliğine konu olan parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planında 'Tali İş Merkezi Alanı'nda, onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planında ise 'E=2.00 Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Yeni Karaman Mahallesi, 781 ada, 1,2,3,4,5,6 sayılı parsellerin 'E:2.00, TAKS:0.50 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı'na alınması ve '1- Kentsel dönüşüm yapılması durumunda 781 adanın yapılaşma koşullarının E:2.50, yençok: 21.50 m ve mevcut kadastro parseller üzerinden Emsal hesaplanacaktır. Kentsel dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı imar planı yapılaşma koşulları geçerlidir. 2- Bodrum katlarda çekme mesafesi altında kalan alanlarda bağımsız bölüm devamı ve tamamlayıcı üniteler yer alabilir.' plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal- Soğukkuyu- Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısı, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye göre uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Yeni Karaman Mahallesi, 781 ada, 1,2,3,4,5,6 sayılı parsellerin "E:2.00, TAKS:0.50 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı"na alınması ve "1- Kentsel dönüşüm yapılması durumunda 781 adanın yapılaşma koşullarının E:2.50, yençok: 21.50 m ve mevcut kadastro parseller üzerinden Emsal hesaplanacaktır. Kentsel dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı imar planı yapılaşma koşulları geçerlidir. 2- Bodrum katlarda çekme mesafesi altında kalan alanlarda bağımsız bölüm devamı ve tamamlayıcı üniteler yer alabilir." plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal- Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısı, 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye göre uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu

Porot

Porot /...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/64

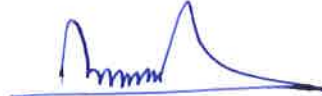
Karar No : 275

Özeti: Osmangazi İlçesi, Yenikaraman Mahallesi,
781 ada, 1-2-3-4-5-6 parsellere ilişkin 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

-2-

(CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red - Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 65 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.03/2017


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı