



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

İmar

Esas No : 2017/12

Özeti: Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada,  
70 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu  
1. Bölge Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 270

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/24 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.01.2017 tarih, 13 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 70 parselin, onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında 'Kentsel Sosyal Donatı Alanı'nda, 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planında 'Yönetim Merkezi Alanı'nda ve 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planında ise 'Yeşil Alan'da kaldığı görülmüştür.

Bursa Cumhuriyet Başsavcılığı'nın, 05.01.2017 tarih ve 2594 sayılı yazısı ile, mevcut hali ile güvenlik zafiyeti oluşturulması sebebiyle, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 70 parselin 'Resmi Kurum Alanı (Adalet Sarayı)'na alınması talep edilmektedir.

Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 70 parselin 'Resmi Kurum Alanı (Adalet Sarayı)'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 70 parselin "Resmi Kurum Alanı (Adalet Sarayı)"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.03/2017

Recep ALTEPE  
Mak. Muh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı