



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar

Esas No : 2016/772 - 2017/70

Karar No : 299

Özeti : Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, H22A09D2B, H22A09C1A/B, H22A09C2A/B paftalar, muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/53 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.01.2017/162 ve 22.09.2016/1889** sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Önerge ile Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, H22A09D, H22A09C paftalar, muhtelif ada ve parselleri kapsayan Konutdışı Kentsel Çalışma Alanlarına ait 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planında 'Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı'nda, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'nda, Depolama Alanı'nda, Yönetim Merkezi ve Otoyol Koruma Alanı ve otoyolu' kapsayan bölgede kalmaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün yazısı ile belirtilen kamulaştırma sınırları, yan yollar, toplayıcı yollar vd. yapılar dikkate alınarak otoyol ve koruma alan sınırlarının düzenlendiği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporuna göre 'Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi Açısından Uygun Olmayan Alanın' 'Yapı Yasaklı Alan' tanımlaması ile plana işlenmesine ve bu doğrultuda plan notları eklenmesine, yapı yasaklı alan ve otoyol sınırları plana işlenirken Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre Konutdışı Kentsel Çalışma Alanları, Ticaret Alanları ve Akaryakıt Alanları gösterimleri düzeltilmesine,

Plan Notlarına: '1. Yapı Yasaklı Alanlarda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü' nün 15.12.2016 tarih E.20407 sayılı yazısına istinaden, arazi takviyesine matuf tesislerden başka yapı yapılamaz.

2. Belirtilmeyen hususlarda Umurbey Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir' maddeleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planında "Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı'nda, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'nda, Depolama Alanı'nda, Yönetim Merkezi ve Otoyol Koruma Alanı ve otoyolu" kapsayan bölgede kalmaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün yazısı ile belirtilen kamulaştırma sınırları, yan yollar, toplayıcı yollar vd. yapılar dikkate alınarak otoyol ve koruma alan sınırlarının düzenlendiği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporuna göre "Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi Açısından Uygun Olmayan Alanın" "Yapı Yasaklı Alan" tanımlaması ile plana işlenmesine ve bu doğrultuda plan notları eklenmesine, yapı yasaklı alan ve otoyol sınırları plana işlenirken Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre Konutdışı Kentsel Çalışma Alanları, Ticaret Alanları ve Akaryakıt Alanları gösterimleri düzeltilmesine,

Plan Notlarına: "1. Yapı Yasaklı Alanlarda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü' nün 15.12.2016 tarih E.20407 sayılı yazısına istinaden, arazi takviyesine matuf tesislerden başka yapı yapılamaz.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/772 - 2017/70

Karar No : 299

Özeti : Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, H22A09D2B, H22A09C1A/B, H22A09C2A/B paftalar, muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

2. Belirtilmeyen hususlarda Umurbey Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir” maddeleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 16/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE


Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.03/2017


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı
