



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/71

Karar No : 297

Özeti : Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesi, H22A02B3A/B/C/D, H22A02C2B, H22A03D1A paftalar, muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/51 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.01.2017/163** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Önerge ile Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesi, H22A02B3A/B/C/D, H22A02C2B, H22A03D1A paftalar, muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı'nda '400 kişi/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, 200 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesisi, Spor Tesisi, Arıtma Tesisi ve Pazar Alanı'nı kapsayan bölgede yoğunluklar değiştirilmeden konut ve ulaşım sisteminin düzenlenmesine, Konut Alanları içerisinde 15 mt'lik yol ve Yeşil Alan aksı oluşturularak, alanın kuzeybatısında İbadet Alanı ve Terminal Alanı belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı'nda “400 kişi/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, 200 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesisi, Spor Tesisi, Arıtma Tesisi ve Pazar Alanı'nı kapsayan bölgede yoğunluklar değiştirilmeden konut ve ulaşım sisteminin düzenlenmesine, Konut Alanları içerisinde 15 mt'lik yol ve Yeşil Alan aksı oluşturularak, alanın kuzeybatısında İbadet Alanı ve Terminal Alanı belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.03/2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı