



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/46

Karar No : 292

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1396 ada, 1  
parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve  
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/46 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.01.2017** tarih ve **138** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı'nda kalan parselin "Ticaret+Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam 5 kat, Taks:0.37, Yençok:15.50 m. yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalan söz konusu parsel '1-Riskli Yapı' şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:2.35, Yençok:30.50 m., Taks:0.50 olarak uygulanacaktır. 2-Giriş katlarında ticaret kullanımı yer alacak olup giriş üstü katlarda konut yapılabilir. 3-Plan değişikliği sınırı içerisinde yeniden 18. madde uygulaması yapılacaktır. 4-Subasman kotu + 3.00 m.'ye kadar kaldırılabilir. 5-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' şeklinde plan notları eklenmesi talep edilmektedir.

Talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı'nda kalan parselin "Ticaret+Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam 5 kat, Taks:0.37, Yençok:15.50 m. yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalan söz konusu parsel '1-Riskli Yapı' şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:2.35, Yençok:30.50 m., Taks:0.50 olarak uygulanacaktır. 2-Giriş katlarında ticaret kullanımı yer alacak olup giriş üstü katlarda konut yapılabilir. 3-Plan değişikliği sınırı içerisinde yeniden 18.

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/46

Karar No : 292

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1396 ada, 1  
parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve  
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

madde uygulaması yapılacaktır. 4-Subasman kotu + 3.00 m.'ye kadar kaldırılabilir. 5-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' şeklinde plan notları eklenmesi talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red - Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 65 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.03/2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı