



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/940

Karar No : 286

Özeti: Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 4784 ada,  
12 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/40 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.11.2016** tarih ve **2289** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

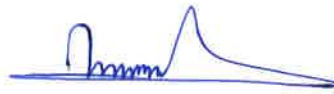
Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:1.00, 4 kat Konut Alanı'nda kalan ve üzerinde 'Riskli Yapı' şerhi bulunan parselin E:1.50, 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilişkin plan üzerinde E:1.00 4 kat olarak belirtilmesi ve '1) Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.40, Yençok:15.50 m. olarak uygulama yapılacaktır. Dönüşüm yapılmaması halinde önceki imar koşulları geçerlidir. 2) Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği geçerlidir.' plan notu eklenmesi şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 4784 ada, 12 parsel ile ilişkin plan üzerinde E:1.00 4 kat olarak belirtilmesi ve "1) Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.40, Yençok:15.50 m. olarak uygulama yapılacaktır. Dönüşüm yapılmaması halinde önceki imar koşulları geçerlidir. 2) Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği geçerlidir." plan notu eklenmesi şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 14 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 75 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

  
Katip Üye  
Fatih CELEN

  
Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.03.2017  
  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı