



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1169

Karar No : 285

Özeti: Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 5004 ada, 8 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/39 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **23.12.2016** tarih ve **2773** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:1.50, 5 kat Ticaret Alanı'nda kalan ve üzerinde 'Riskli Yapı' şerhi bulunan parselde '1) Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:2.00, Yençok: 24.50 m. olarak uygulama yapılacaktır. Dönüşüm yapılmaması halinde önceki imar koşulları geçerlidir. 2) Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği geçerlidir. 3) Su basman kotu +3.00 m.'ye kadar kaldırılabilir. 4) Bodrum katların %50'si emsale dahildir. Görünmeyen bodrum katlar emsale dahil değildir.' şeklinde plan notları eklenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilişkin plan notlarının "1) Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.85, Yençok:18.50 m. olarak uygulama yapılacaktır. Dönüşüm yapılmaması halinde önceki imar koşulları geçerlidir. 2) Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği geçerlidir." şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 5004 ada, 8 parsel ile ilişkin plan notlarının "1) Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.85, Yençok:18.50 m. olarak uygulama yapılacaktır. Dönüşüm yapılmaması halinde önceki imar koşulları geçerlidir. 2) Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği geçerlidir." şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red –Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 75 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.02/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı