

**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, CANBAZ MH.
H21A21D2D PAFTA, 2048 VE 2185 PARSELLER
RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

OCAK 2017

**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, CANBAZ MH.,
H21A21D2D PAFTA, 2048 VE 2185 PARSELLER
RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

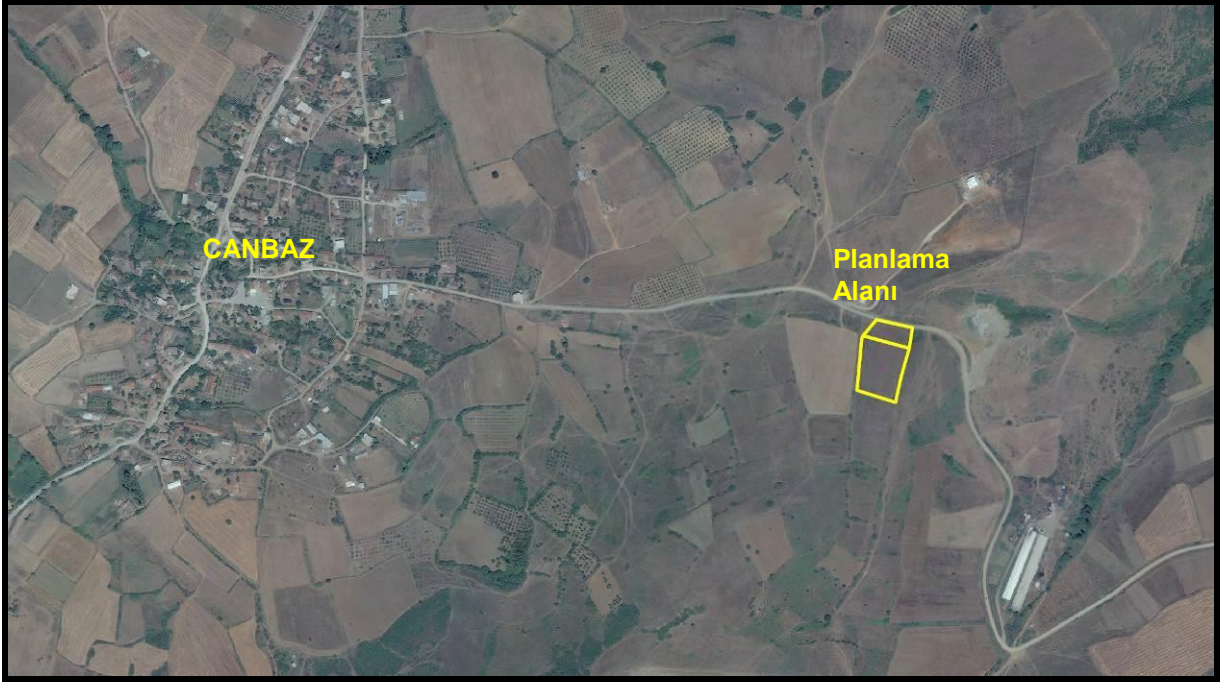
1. PLANLAMA ALANI TANIMI

Planlama Alanı, Bursa İli, Karacabey İlçesi, Canbaz Mahallesi (Köyü), H21A21D2D pafta, 2048 ve 2185 nolu parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır. Planlama Dalanını oluşturan 2048 parsel 3000,00 m², 2185 parsel ise 5700,00 m² alana sahiptir. Bu iki parselin toplam alanı 8700 m² olmakla birlikte, planlama alanı yalnızca 6033,00 m² alanlıdır.

2. KONUM VE MEVCUT DURUM

Planlama alanı Karacabey İlçesinin doğusunda, Uluabat Gölü' nün batı ucunun kuzey bölümünde, Canbaz Mahallesi (Köyü) sınırları içerisinde bulunmaktadır. Alan, batısında bulunan Karacabey yerleşme merkezine kuş uçuşu olarak yaklaşık 13500 metre, güneyinde bulunan Uluabat Gölü' ne kuş uçuşu olarak yaklaşık 5500 metre mesafededir. Ayrıca alanın hemen 850 metre batısında, tapulama sahası içerisinde bulunduğu Canbaz Köy yerleşmesi konumlanmıştır. Ayrıca parselin yine 3500 metre batısında Seyran Köyü, 1800 metre doğusunda Subaşı Köyü mevcuttur. Planlama alanının yaklaşık 3400 metre güneyinde İzmir-Bursa yolu geçmekte olup, parseller kuzeyinden geçen Canbaz-Subaşı Köyü arasındaki yola cephelidir. Planlama alanı yakın çevresinde herhangi bir yapılaşma bulunmamakla birlikte, kısmen çorak ve verimsiz araziler kısmen de verimli araziler ile çevrelenmiştir. Alanın tamamı boş durumdadır. Alanda genel olarak kuzey yönünde azalan hafif-orta derecede eğim mevcuttur.





3. TARİHÇE

Yöredeki yerleşimin M.Ö. XII. Yy.da bölgeye göç eden Misiler'e dayandığı ve o dönemde Karacabey sınırları içinde Miletapolis adında bir şehir olduğu bilinmektedir. Karacabey ve civarına ilk yerleşenler, günümüzden 4000 yıl kadar önce Orta Asya'dan geldikleri öne sürülen Etiler'dir.

Karacabey, Etilerden sonra; Misyalılar, Frigyalılar, Lidyalılar, Persler, Büyük İskender, Bergama Krallığı, Romalılar dönemlerini sırasıyla yaşamıştır. Bu bilgilere göre Karacabey, o sıralarda Mihaliç adıyla anılmaktadır.

Osmanlıların Lipodyum (Uluabat) Kalesini 1336 yılında aldığını gören Kalemastarya (Kirmastı-M. K. Paşa) ve Mihaliç (Karacabey) Tekfurları armağanlarla gelerek, Orhan Gazi'ye bağlılıklarını bildirirler ve böylece Karacabey Osmanlı Beyliği sınırları içine katılır.

Karacabey, Etilerden sonra; Misyalılar, Frigyalılar, Lidyalılar, Persler, Büyük İskender, Bergama Krallığı, Romalılar dönemlerini sırasıyla yaşamıştır. Bu bilgilere göre Karacabey, o sıralarda Mihaliç adıyla anılmaktadır.

Osmanlıların Lipodyum (Uluabat) Kalesini 1336 yılında aldığını gören Kalemastarya (Kirmastı-M. K. Paşa) ve Mihaliç (Karacabey) Tekfurları armağanlarla gelerek, Orhan Gazi'ye bağlılıklarını bildirirler ve böylece Karacabey Osmanlı Beyliği sınırları içine katılır.

6 asır kadar Osmanlı egemenliğinde sükûnet içerisinde yaşayan Karacabey, 1. Dünya Savaşından sonra 6 Temmuz 1920'de Yunanlılar tarafından işgal edilmiş, 14 Eylül 1922'de ordumuzun şehre girmesiyle işgalden kurtarılmıştır.

Kentin belli başlı tarihi eserleri Sultan I. Murat'ın yaptırdığı Ulu Cami, 1457 yılında Karaca Bey tarafından yaptırılan Karacabey Cami (İmaret Cami) ile Karacabey-Bursa yolu üzerinde ve Uluabat kıyısındaki Osmanlı dönemi yapısı Issız Han'dır.

4. COĞRAFİ DURUM, İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

İlçenin Genel Coğrafyası Marmara bölgesinin güneyinde yer alan Karacabey, 40. Kuzey paralelin 25 km. kuzeyinde ve 28. Doğu meridyenin 20 km. doğusunda yer alır. Karacabey, Marmara Bölgesinin güney Marmara bölümünde, Bursa iline bağlı bir ilçedir. Doğudan Mudanya ve Bursa, güneyden MustafaKemalpaşa, Susurluk, güneybatıdan Manyas, Batıdan Balıkesir' in ilçesi Bandırma ve kuzeyden Marmara

denizi ile çevrilidir. Bursa- Çanakkale, Bursa – Balıkesir ve İzmir karayollarının kavşak noktasında yer alması ilçenin önemini arttırır.

Yer Şekilleri Karacabey ovası IV. Jeolojik zamanda meydana gelen çökmeler esnasında oluşmuştur. Bu çöküntü oluşunun daha derin olduğu Doğu ve Batıdaki çukurluklara göller yerleşmiştir. Bu göller Doğuda Uluabat, batıda Manyas (Kuş Gölüdür). Karacabey şehrinin olduğu alan eski bir dolgu deposudur. Ortalama yükseltisi (rakım) 24 m. dir. Kıyı şekillerine baktığımızda; Karadağ'ın hemen denizden itibaren yükseldiğini, falezli kıyılar oluşturduğunu ve bilhassa Malkara, Kurşunlu arasında hilal şekilli küçük koyların bulunduğunu görmekteyiz. Yeniköy'ün doğusunda Kocadere nehrinin denize döküldüğü yer alüvyonlardan oluşmuş küçük bir delta ovası vardır. Bu delta ovası üzerinde akarsuyun her iki yanında iki "Lagün" gölü yer alır. Bu göllerin adları Arap Çiftliği Gölü ve Dalyan Gölüdür.

En önemli dağı KARADAĞ: En yüksek yeri 764 m. ile Sarnıç Tepe'dir. Karadağ kütlesi, Susurluk nehrinin yardığı bir boğazla Mudanya tepelerinden ayrılır. Mudanya tepeleri veya sırtları genelde plato özelliğı gösteren hafif engebeli düzlüklere sahiptir. Bunlarda genellikle kıydan itibaren yükselirler.

En önemli ovası KARACABEY OVASI: Bursa Ovası'ndan Görükle sırtları ile ayrılır. Mustafa kemal Paşa Ovası'ndan çok hafif yükseltiye sahip olan Hara sırtları ile ayrılır. Fakat genelde Mustafa Kemal Paşa Ovası, Karacabey Ovası'nın devamı gibidir. Batıda ise Susurluk ve Manyas ovaları ile birleşir.

Akarsular Susurluk: Simav Çayı adıyla Şaphane Dağları'ndan doğar. Simav gölüne girer ve çıkar. Susurluk ovasına indiğinde adı Susurluk nehri olur. Karacabey ovasını geçtikten sonra doğudan Nilüfer Çayını, batıdan Karadere' yi alır. Kendi yardığı boğazdan geçerken adı Kocadere olur. Bir delta ovası oluşturarak Marmara Denizine dökülür. Uzunluğu 321 km. dir. Nilüfer: Uludağ'dan inen bir çok derelerle beslenir. Missi köyü yakınında, üzerine Bursa'nın içme suyunu karşılayan Doğancı Barajı kurulmuştur. Bursa ovasını geçtikten sonra batıya döner. Mudanya tepelerine paralel bir şekilde Susurluk nehrine karışır. Karadere: Yine Şaphane Dağlarına yakın bir alandan doğar. Manyas Gölü'ne girer çıkar. Karacabey ovasından menderes çizerek akar. Çalı mahalle yakınlarında Susurluk nehri' ne karışır. Uzunluğu 160 km. dir. Kemal paşa deresi ve Orhaneli çayı, Uluabat Gölü'ne dökülür. Uluabat Gölü'nden bir ayak Uluabat Deresi adıyla Susurluk Nehrine karışır.

Göller Uluabat (Apolyont): Yüz ölçümü 134 km² derinliğı büyük bölümünde 1-2 m.'yi geçmez. Uzunluğu 25 km. genişliğı 14 km. dir. Uluabat Gölü günden güne çevreden ortaya doğru sığlaşmaktadır. Su rengi kirli beyaz renktedir. Dibi çamurlu bir yapıya sahiptir. Bilhassa rüzgarlı havalarda daha bulanık bir hal alır. Kuzeybatı kıyıları sazlık bir yapıya sahiptir. Suları tatlıdır. Yakın zamana kadar yoğun kerevit bulunan bir göldü. Aşırı avlanma ve gölün kirlenmesi sebebiyle kerevitin nesli kuruduğı gibi, balık türleri de azalmış ve tükenmek üzeredir. Yazın suları çekilir. Gölün alanı daralır. Suların çekildiğı yerler tarım arazisi olarak kullanılır. Yakın zamana kadar zengin bir avlak alan olan Uluabat Gölü ördek katliamı sonucunda bu özelliğine de veda etmektedir.

Göletler Son yıllarda tarımda suya duyulan ihtiyaç nedeniyle Keşlik, Dağkadı, Bayramdere ve İnkaya Göletleri yapılmıştır. Yer Altı Zenginlikleri İlçemizde çok çeşitli maden kaynakları bulunmamaktadır. Yöremizde şu ana kadar çıkarılan ve işletilen iki maden türü bulunmaktadır. Bunlar mermer ve talktır. Mermer Karacabey'in Seyran Köyü'nde çıkarılmaktadır. Karacabey siyahi olarak adlandırılır. Siyah renklidir. Sertliğı 4, yoğunluğu 2.73 gr/cm³, porozitesi 0.5'tir. Rezervi ise 2.500.000 m³tür. Karacabey yöresinde talk madeni ise Şahmelek ve Kurşunlu köyleri civarında çıkarılmaktadır.

İklimi Karacabey iklimi, Akdeniz ikliminin az da olsa Karadeniz iklimine geçiş özelliğı gösteren şeklidir. Yazlar Akdeniz kadar kurak ve sıcak olmaz. Kışlar ılık ve yağışlıdır. Yine enlemin etkisiyle Akdeniz'e göre kış sıcaklıkları daha düşüktür. Karacabey'in kurulduğı alanın deniz seviyesinden yüksekliğı 41 - 45 m. dir. Ovanın

ise 13 - 14 m. dolayındadır. Yöremiz, Marmara kıyılan hariç çıplak olduğundan, yaklaşık olarak bütün hava akımlarına açıktır. Karacabey, Güney Marmara'nın iklimim tam olarak yansıtmaz. Bunun en önemli sebebi is nemli hava kütlelerinin yağışa dönüşmesine imkan sağlayacak yükseltilere sahip olmayışıdır. Karacabey, çevresine göre daha az yağış almaktadır. Bunu yaşayıp görmek de mümkündür. Çevre ilçelerden Mustafakemalpaşa'nın "Keltepe" si, Mudanya sırtlan. Uludağ kütleleri, özellikle yaz aylarında Karacabey'e göre daha fazla yağış almaktadır. Kış aylarında yukarıda saydığımız yerler kar yağışı aldığı halde, Karacabey'e yağmur düşmektedir. Yöremize düşen yağışlar, genellikle cephe yağıştan şekildedir. Yöremizde yazlar genellikle kurak geçmektedir. Bu kuraklık çoğu zaman Sonbahara uzanır. Sonbahar yağışlarının geciktiği yıllarda tarımda büyük bir karamsarlık yaşanır. Yöremizde kış mevsimi ılıman bir yapıya sahiptir. Yağışlar çoğunlukla yağmur şeklinde görülmektedir. İlkbahar aylan, yağmurun yoğun olarak düştüğü ayları oluşturmaktadır. 23 yıllık rasatların sonucuna göre, karla örtülü gün sayısı ortalama 3.3' tür. Kar yağışlarının görüldüğü aylar ise; Kasım, Aralık, Ocak, Şubat ve Mart' ır. 20 yıllık rasatlar sonucunda, en yüksek kar kalınlığının Ocak ayında 50 cm. olarak görüldüğü belirlenmiştir. 5 yıllık rasatlara göre yıllık sıcaklık ortalamasının 14 C° olduğu, en yüksek sıcaklığın Ağustos ayında 38.5 C° olarak tespit edildiği, en düşük sıcaklığın ise. Şubat' ta - 9.7 C olduğu meteorolojik verilerden anlaşılmaktadır. Ortalama donlu gün sayısının da 29 olduğu saptanmıştır. Karacabey' in yıllık yağış miktarı; 29 yıllık rasatlara göre ortalama 562 mm. dir. Ortalama yağışlı gün sayısı 77, yıllık ortalama sisli gün sayısı da 7.7' dir. 4 yıllık rasatlar sonucuna göre ortalama nisbi nem miktarı 69' dür. En düşük nisbi nem miktarı 14 ile Temmuz ayında ve en yüksek nisbi nem miktarı 78 ile Aralık ayındadır. 6 yıllık rasatlar sonucu ortalama bulutlu gün sayısı 247.8' dir. Ortalama kapalı gün sayısı ise 50' dir. Karacabey rüzgarlardan çokça etkilenmektedir. Hakim rüzgar yönü Kuzeydoğudur. Diğer yönlerden Güneybatı, Kuzeydoğu, Kuzey ve Kuzeybatı yönlerinden rüzgarların estiği görülür. Kuzeydoğudan poyraz. Güneybatıdan lodos hakim rüzgarlardır. Bunların yanında Kuzeybatıdan karayel. Kuzeyden yıldız. Güneydoğudan samyeli (Nadir olarak da esse etkisi büyüktür. Bilhassa, buğdayların olgunlaşma döneminde olumsuz etkileri görülür.) eser.

Bitki Örtüsü Karacabey'in topraklarını örten bitki varlığı, Marmara Bölgesinin genel özelliklerini vermekle birlikte, denize yakın yöreleriyle, kırsal alanları farklılıklar göstermektedir. İlçenin kuzeyindeki denize yakın kısımlarda Akdeniz bitkileri, ılımlı kışlara dayanan nemi seven ormanlar yetişmiştir. Ormanlarımızda meşeye sıkça ve bolca rastlanır. Yöre arazisi zeytin yetişmesine de oldukça elverişlidir. Yine denize yakın olan yerlerde narenciye türü bitkilerinin de yetiştiği gözlenmektedir. Bunun yanında yüksek yerlerde Karadağ da sert geçen kışlara dayanan koru orman alanları da vardır. Bu kesimlerde bol miktarda ıhlamur ve kayın bulunur. Akdeniz iklimine uyumuş bitki topluluğu içinde bulunan davulga, defne, süpürge çalısı, kocayemiş, taş meşesi gibi bikri türlerine yörede sıkça rastlanır. "Pistikoz bayırları" olarak bilinen kırsal kesim yükseltilerin de sadece karaçalı denilen bitki türüne rastlanılmaktadır.

Karacabey yerleşmesinin doğusunda konumlanmış planlama alanı çevresinde, kısmen tarım arazileri, kısmen çalı bitki örtüsü kaplı araziler bulunmaktadır.

Planlama alanı üzerinde de, yukarıda belirtildiği üzere, herhangi bir bitki örtüsü mevcut değildir.

5. NÜFUS VE SOSYO EKONOMİK DURUM

Nüfusu Tarımsal faaliyet ve buna bağlı olarak gelişen sanayi ile birlikte Karacabey dışarıdan göç almaktadır. 1990 yılı nüfus sayımında ilçe merkezinin nüfusu 31.665 iken son olarak 2000 yılında yapılan nüfus tespitinde Karacabey ilçe merkezinin nüfusu 40.624 olmuştur. Karacabey'e bağlı olan 64 köyün toplam nüfusu 36.363 dir. İlçe merkezi ve köylerin toplam nüfusu ise 76.887' dir. Nüfusun % 53' ü ilçe merkezinde, % 47'si ise köylerde yaşamaktadır. Yıllık nüfus artışı % 7 dir. Son yıllarda sanayii ve

tarımdaki gelişmeler işgücü açığı ile birlikte ilçeye Türkiye'nin her yerinden de göçü beraberinde getirmektedir. Köylerden ilçe merkezine ve Bursa'ya yoğun bir şekilde göç olmaktadır. Özellikle dağ ve bayır köylerinde kalanlar sadece yaşlılardır. Karacabey'de doğurganlık oranı %5,69 bağımlılık oranı %32,66 olarak hesaplanmıştır.

İlçenin yıllar içerisindeki nüfus gelişimi de aşağıdaki tablo ile verilmiştir.

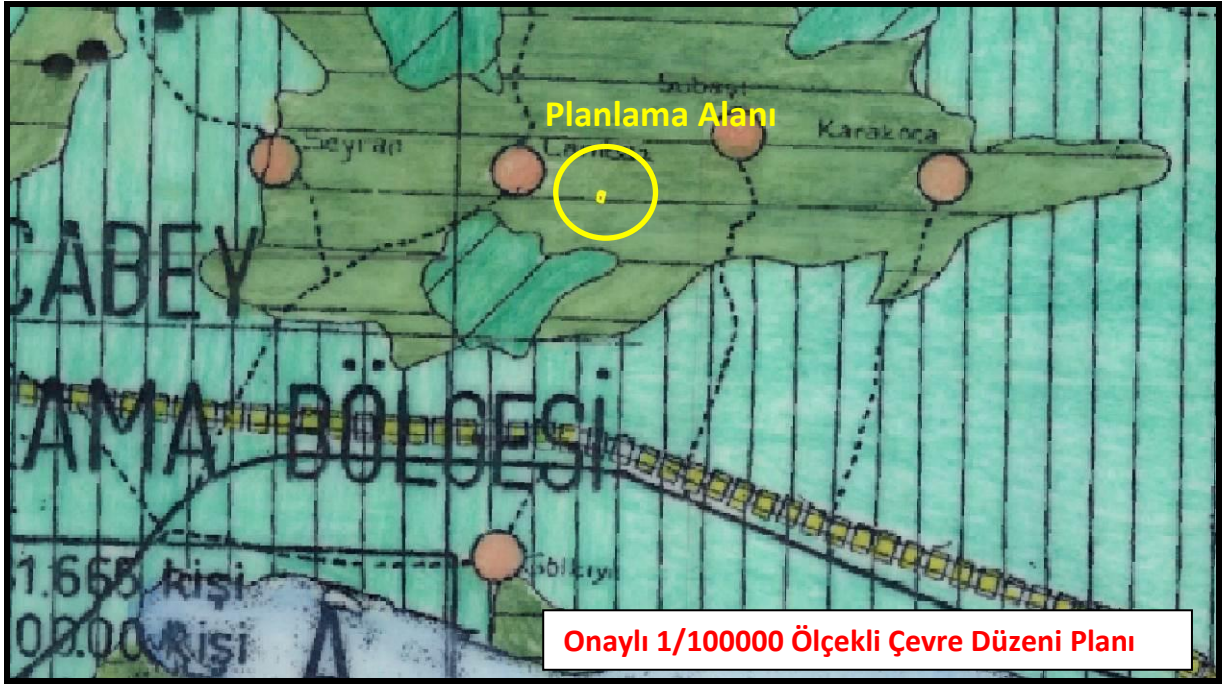
Yıl	Toplam	Şehir	Kır
1965	57.455	18.368	39.087
1970	58.466	19.954	38.512
1975	61.334	21.648	39.686
1980	65.915	24.057	41.858
1985	65.509	25.384	40.125
1990	72.898	31.665	41.233
2000	76.887	40.624	36.263
2007	79.115	52.016	27.099
2008	79.224	51.642	27.582
2009	78.824	51.907	26.917
2010	79.229	53.080	26.149
2011	79.736	54.296	25.440
2012	79.757	55.264	24.493

6. JEOLJİK DURUM

Alana ilişkin jeolojik etüd çalışmaları devam etmekte olup, raporun onaylanmasının ardından gerekli bilgiler bu bölüme eklenecektir.

7. MEVCUT PLAN DURUMU

Planlama alanı, 1/100000 Ölçekli Bursa İli 2020 Yılı Çevre Düzeni Planında "Diğer Tarım Alanları" kullanımına sahiptir. Aynı plana ait plan notlarının VI. Uygulama Hükümleri başlığı altında, 31.07.2013 tarih ve 1236/12183 sayılı Bakan Çevre Şehircilik Bakanı Olur'u ile onaylı **7 nolu Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlıklı maddesinde;** "Yenilenebilir enerji (hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle Bakanlığa gönderilir." ifadesi yer almaktadır. Bu doğrultuda alana ilişkin nazım ve uygulama imar planları hazırlanmıştır.



Alanın, Çevre Düzeni Planı haricinde, diğer plan kademelerinde bulunan herhangi bir ölçeğe ait planı mevcut değildir.

8. KURUM GÖRÜŞLERİ

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 8. Maddesinde;

“MADDE 8 – (1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.

(2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz gün geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.

(3) Kurum ve kuruluşların plan yapım aşamasında plan alanına yönelik ihtiyaç duydukları eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesis, emniyet ve güvenlik vb. hizmet alanları ile bu alanlara ilişkin standartları bildirmeleri esastır. Bu amaçla nazım imar planı yapım aşamasında kurumların görüşü alınır.

(4) Nazım ve uygulama imar planlarının hazırlanması sürecinde birlikte veya eş zamanlı görüş istenebilir. Ancak, nazım imar planı hazırlanırken kurum ve kuruluş görüşlerinin veya verilerin uygulama imar planı ayrıntısında elde edilmesi halinde, bu görüş ve güncel veriler temin edilmek suretiyle plan onaylayan idareler farklı da olsa ayrıca uygulama imar planı için görüş veya veri istenmeyebilir.” İfadeleri yer almaktadır.

Bu doğrultuda, planlama alanı ile ilgili tüm kuruluşlardan görüşleri alınacaktır.

9. PLANLAMA KARARLARI

Yukarıda tariflenen alanda, alanın Rüzgar Enerji Santrali olarak düzenlenmesi amacıyla Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı yukarıda tariflendiği üzere 8700,000 m² (yaklaşık 0.8 HA) alana sahiptir. Parsellerin yoldan cephe olarak servis ihtiyaçlarını da karşılayabilmesi amacıyla kuzey sınırında 10 metre genişliğinde bir imar yolu planlanmıştır. Bu yolun

açılmasıyla oluşacak yola terk miktarı 96,480 m² olacaktır. Yola yapılacak terkten sonra geriye kalan 8603,520 m² alan "Enerji Üretim Alanı" (Rüzgar Enerji Santrali) olarak planlanmıştır. Planlama alanındaki kullanımlara ait sayısal değerleri içeren tablo aşağıda verilmiştir. Ayrıca hazırlanan plan değişikliğine ilişkin tüm kurum görüşlerinin alınmasına müteakip plan notlarında ilaveler olabilecek olmakla birlikte, temel olarak hazırlanan plan notları da aşağıda belirtilmiştir. Bahsi geçen sebeplerle hazırlanan imar planının, imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırılık teşkil etmeyeceği düşünülmektedir.

KULLANIM PARSEL	Mevcut Durum (Tarla) (m ²)	Öneri Plan Kullanımları	
		Enerji Üretim Alanı (m ²)	Yol (m ²)
2048 Parsel	3000,00	2903,52	96,48
2185 Parsel	5700,00	5700,00	-
TOPLAM	8700,00	8603,52	96,48

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 3386 VE 5226 SAYILI YASALARLA DEĞİŞİK 4.MADDESİ UYARINCA ALANDA BİR KALINTI YADA BULUNTU İLE KARŞILAŞILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİK İLE İRTİBATA GEÇİLECEKTİR.
- YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 7126 SAYILI SİVİL SAVUNMA KANUNUNUN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
- 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (YOL, OTOYOL, YEŞİL ALAN, SAĞLIK VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- TÜRBİN ALANI TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR TÜRBİN ALANI YAPILMASI DURUMUNDA YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- ALANIN 1.DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMASI NEDENİYLE, YAPILACAK BİNA VE TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİ VE YAPIMINDA DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇİN HAZIRLANAN VE ONAYLANACAK JEOLÖJİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI TARAFINDAN YÜRÜTÜLMÜKTE OLAN « DÜŞEY ENGEL VERİ TABANI » PROJESİ KAPSAMINDA TÜRBİNLERE AİT BİLGİLERİN VE YÜKSEKLİKLERİN HARİTA GENEL KOMUTANLIĞINA BİLDİRİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- PLANLAMA ALANINDA TÜRBİN KANADI İLE BERABER DİREKLER VE TRAFO İNŞA EDİLEBİLİR.
- SALT MERKEZİ VE SALT KONTROL BİNASI ALANI TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.

3. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SALT MERKEZİ VE SALT KONTROL BİNASI ALANI İÇİNDE SALT MERKEZİ VE SALT KONTROL BİNASI TESİSLERİ İLE BERABER İDARİ BİNA, BEKÇİ KULÜBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR.