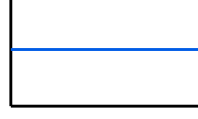


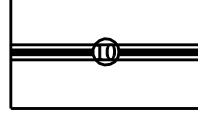
BURSA İLİ KARACABEY İLÇESİ CANBAZ MH.
H21A21D2D PAFTA 2048, 2185 PARSELLER
RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



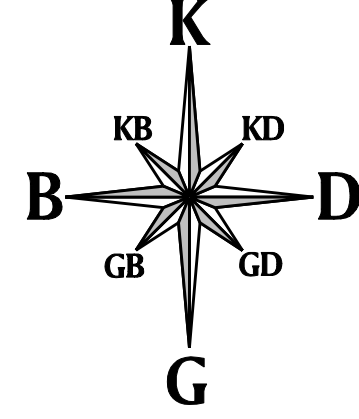
NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI



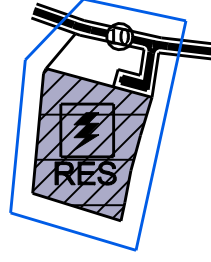
ENERJİ ÜRETİM ALANI



İKİNCİ DERECE YOL



ÖLÇEK : 1/5000



PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 3386 VE 5226 SAYILI YASALARLA DEĞİŞİK MADDESİ UYARINCA ALANDA BİR KALINTI YADA BULUNTU İLE KARŞILAŞILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİK İLE İRTİBATA GEÇİLECEKTİR.
- YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 7126 SAYILI SİVİL SAVUNMA KANUNUNUN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
- 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SAĞLIK VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- TÜRBİN ALANI TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR TÜRBİN ALANI YAPILMASI DURUMUNDA YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- ALANIN 1.DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMASI NEDENİYLE, YAPILACAK BİNA VE TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİ VE YAPIMINDA DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇİN HAZIRLANAN VE ONAYLANACAK JEOLÖJİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI TARAFINDAN YÜRÜTÜLMekte OLAN «DÜŞEY ENGEL VERİ TABANI» PROJESİ KAPSAMINDA TÜRBİNLERE AİT BİLGİLERİN VE YÜKSEKLİKLERİN HARİTA GENEL KOMUTANLIĞINA BİLDİRİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- PLANLAMA ALANINDA TÜRBİN KANADI İLE BERABER DİREKLER VE TRAFİKO İNŞA EDİLEBİLİR.
- SALT MERKEZİ VE SALT KONTROL BİNASI ALANI TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.
- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SALT MERKEZİ VE SALT KONTROL BİNASI ALANI İÇİNDE SALT MERKEZİ VE SALT KONTROL BİNASI TESİSLERİ İLE BERABER İDARİ BİNA, BEKÇİ KULÜBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR.