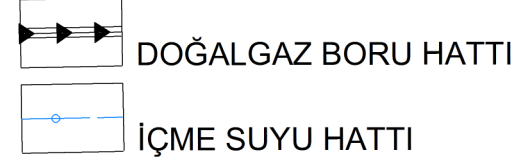
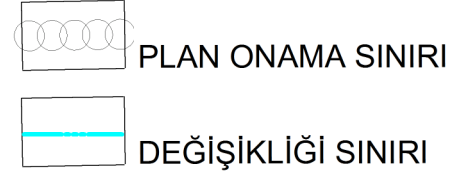


KARACABEY (BURSA) EMİRAZMAĞI MEVKİİ, SANAYİ ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



EMİRAZMAĞI PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU ALANLARDA KİRLİTİCİ SANAYİ KOLLARI YER ALAMAZ.
- 2- ARITMA TESİSİ OLUŞTURULMASI ZORUNLUDUR.
- 3- BU ALANLARDA KURULACAK SANAYİ VE DEPOLAMA TÜRLERİNE GÖRE "GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ" VE "YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ" UYARINCA MÜLKİYET İÇERİSİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILACAKTIR.
- 4- ÇEVRESEL KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELERİ AMACIYLA BELİRLENEN ÖNLEMLER İLE BİRLİKTE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN "TEKNİK USULLER TEBLİĞİ" NDE BELİRTİLEN KRİTERLER SAĞLANMADAN HİÇBİR YAPI VE TESİSE İSKAN VE İŞLETME RUHSATI VERİLEMEYECEKTİR.
- 5- BU FONKSİYONLAR İÇİN YAPILACAK YAPILARDA EMSAL DAHİLİNDE İDARİ VE SERVİS MEKANLARI OLUŞTURULABİLİR.
- 6- BU ALANLARDA YER ALACAK TESİSLER ÇED TABİ OLMASI HALİNDE ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.
- 7- MEVCUT OLUP DA ARITMA TESİSİ BULUNMAYAN SANAYİ TESİSLERİNDE BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN İTİBAREN EN GEÇ İKİ YIL İÇİNDE ARITMA TESİSLERİNİN KURULMASI VE İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 8- PLANLANAN ALANDA BULUNAN SANAYİ ALANLARI İÇERİSİNDE RESMİ GAZETEDE 11.08.2005 TARİH VE 25902 SAYI İLE YAYIMLANAN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNDE YER ALAN;
- 1 SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER BÖLÜMÜNDE YER ALAN: ENERJİ SANAYİ, METALURJİ VE MAKİNE SANAYİ, MADEN SANAYİ, KİMYA SANAYİ, PETROKİMYA SANAYİ, ATIK MADDELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE ORTADAN KALDIRILMASI İLE İLGİLİ SANAYİ BAŞLIĞININ 7.1-7.2-7.3-7.4-7.6 MADDELERİNDE BELİRTİLEN TESİSLER, TEKSTİL SANAYİ BAŞLIĞI ALTINDA YER 9.1-9.4 NUMARALI MADDELERDE BELİRTİLEN TESİSLER.
- 2 SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER BÖLÜMÜNDE YER ALAN: ENERJİ SANAYİ, METALURJİ VE MAKİNE SANAYİ, MADEN SANAYİ, KİMYA SANAYİ, PETROKİMYA SANAYİ BAŞLIKLARI ALTINDA YER ALAN TESİSLER, ATIK MADDELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE ORTADAN KALDIRILMASI İLE İLGİLİ SANAYİ BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN 7.2-7.3-7.4-7.5 NUMARALI MADDELERDE BELİRTİLEN TESİSLER, DİĞERLERİ BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN 9.10-9.11-9.12-9.14-9.22-9.23 NUMARALI MADDELERDE BELİRTİLEN TESİSLER) YER ALAMAZ.

