



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/622

Karar No : 71

Özeti: Karacabey İlçesi, Emirazmağı Mevkii'nin Tarımsal Sanayi ve Depolama Alanı'ndan Sanayi Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve plan notu düzenlemesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/01/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/53 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **23.12.2016 gün ve 2687 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Karacabey İlçesi, Emirazmağı Mevkii'nin 'Sanayi Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu incelemede; Karacabey İlçesi, Emirazmağı Mevkii onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Tarımsal Sanayi ve Depolama Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Karacabey İlçesi, Emirazmağı Mevkii'nin "Sanayi Alanı"na alındığı, "1- Bu alanlarda kirlletici sanayi kolları yer alamaz. 2- Arıtma tesisi oluşturulması zorunludur. 3- Bu alanlarda kurulacak sanayi ve depolama türlerine göre "Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği" ve "Yönetmelik Değişikliği" uyarınca mülkiyet içerisinde sağlık koruma bandı bırakılacaktır. 4- Çevresel kirliliğini önlemek amacıyla belirlenen önlemler ile birlikte "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nin "Teknik Usuller Tebliği"nde belirtilen kriterler sağlanmadan hiçbir yapı ve tesise iskan ve işletme ruhsatı verilmeyecektir. 5- Bu fonksiyonlar için yapılacak yapılarda emsal dahilinde idari ve servis mekanları oluşturulabilir. 6- Bu alanlarda yer alacak tesisler ÇED tabi olması halinde ÇED yönetmeliği hükümleri uygulanır. 7- Mevcut olup da arıtma tesisi bulunmayan sanayi tesislerinde bu planın onama tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde arıtma tesislerinin kurulması ve işletilmesi zorunludur. 8- Planlanan alanda bulunan sanayi alanları içerisinde resmi gazetede 11.08.2005 tarih ve 25902 sayı ile yayımlanan "İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde yer alan; - 1.sınıf gayri sıhhi müesseseler bölümünde yer alan: enerji sanayi, metalurji ve makine sanayi, maden sanayi, kimya sanayi, petrokimya sanayi, atık maddelerin değerlendirilmesi ve ortadan kaldırılması ile ilgili sanayi, tekstil sanayi başlıkları altında yer alan tesisler ile diğerleri başlığı altında yer alan 9.1 -9.4 numaralı maddelerde belirtilen tesisler. - 2.sınıf gayri sıhhi müesseseler bölümünde yer alan: enerji sanayi, metalurji ve makine sanayi, maden sanayi, kimya sanayi, petrokimya sanayi başlıkları altında yer alan tesisler, atık maddelerin değerlendirilmesi ve ortadan kaldırılması ile ilgili sanayi başlığı altında yer alan 7.2-7.3-7.4-7.5 numaralı maddelerde belirtilen tesisler, diğerleri başlığı altında yer alan 9.10 -9.11-9.12-9.14-9.22-9.23 numaralı maddelerde belirtilen tesisler) yer alamaz." plan notlarının eklendiği şekliye 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; "1. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler bölümünde yer alan atık maddelerin değerlendirilmesi ve ortadan kaldırılması ile ilgili sanayi başlığının 7.1-7.2-7.3-7.4-7.6 maddelerinde belirtilen tesisler" şeklinde düzeltilerek;

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/622

Karar No : 71

Özeti: Karacabey İlçesi, Emirazmağı Mevkii'nin Tarımsal Sanayi ve Depolama Alanı'ndan Sanayi Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve plan notu düzenlemesi

-2-

Karacabey İlçesi, Emirazmağı Mevkii'nin "Sanayi Alanı"na alındığı, "1- Bu alanlarda kirlenici sanayi kolları yer alamaz. 2- Arıtma tesisi oluşturulması zorunludur. 3- Bu alanlarda kurulacak sanayi ve depolama türlerine göre "Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği" ve "Yönetmelik Değişikliği" uyarınca mülkiyet içerisinde sağlık koruma bandı bırakılacaktır. 4- Çevresel kirliliğini önlemek amacıyla belirlenen önlemler ile birlikte "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nin "Teknik Usuller Tebliği"nde belirtilen kriterler sağlanmadan hiçbir yapı ve tesise iskan ve işletme ruhsatı verilmeyecektir. 5- Bu fonksiyonlar için yapılacak yapılarda emsal dahilinde idari ve servis mekanları oluşturulabilir. 6- Bu alanlarda yer alacak tesisler ÇED tabi olması halinde ÇED yönetmeliği hükümleri uygulanır. 7- Mevcut olup da arıtma tesisi bulunmayan sanayi tesislerinde bu planın onama tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde arıtma tesislerinin kurulması ve işletilmesi zorunludur. 8- Planlanan alanda bulunan sanayi alanları içerisinde resmi gazetede 11.08.2005 tarih ve 25902 sayı ile yayımlanan "İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde yer alan; - 1.sınıf gayri sıhhi müesseseler bölümünde yer alan: enerji sanayi, metalurji ve makine sanayi, maden sanayi, kimya sanayi, petrokimya sanayi, atık maddelerin değerlendirilmesi ve ortadan kaldırılması ile ilgili sanayi başlığının 7.1-7.2-7.3-7.4-7.6 maddelerinde belirtilen tesisler, tekstil sanayi başlıkları altında yer alan tesisler ile diğerleri başlığı altında yer alan 9.1 -9.4 numaralı maddelerde belirtilen tesisler. - 2.sınıf gayri sıhhi müesseseler bölümünde yer alan: enerji sanayi, metalurji ve makine sanayi, maden sanayi, kimya sanayi, petrokimya sanayi başlıkları altında yer alan tesisler, atık maddelerin değerlendirilmesi ve ortadan kaldırılması ile ilgili sanayi başlığı altında yer alan 7.2-7.3-7.4-7.5 numaralı maddelerde belirtilen tesisler, diğerleri başlığı altında yer alan 9.10 -9.11-9.12-9.14-9.22-9.23 numaralı maddelerde belirtilen tesisler) yer alamaz." plan notlarının eklendiği şekliyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09.02.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı