



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şehircilik
Dai. Bek.

Esas No : 2020/740

Özeti: 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı
Kırsal Gelişim Alanları plan notu değişikliği

Karar No : 1667

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/11/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 19 uncu, 2 nci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.10.2020 tarihli ve 1545 sayılı kararı** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı kapsamında 'Kırsal Gelişme Alanları' olarak planlanmış olup, söz konusu Plan notu değişikliği ile plan notlarına emsale dahil toplam alan ve yapı sınırı kısıtlaması eklenmesi talep edilmektedir.

Kırsal Gelişme Alanları Plan notlarına '1-Emsale dahil toplam alan maksimum: 250 m2. 2- Aynı parsel üzerine birden fazla yapı yapılamaz.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kırsal Gelişme Alanları Plan notlarına "1-Emsale dahil toplam alan maksimum : 250 m2. 2- Aynı parsel üzerine birden fazla yapı yapılamaz." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 Ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/11/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

20/11/2020
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı