



**BURSA İLİ, ORHANGAZİ-İZNİK İLÇESİ,  
1/25000 ÖLÇEKLİ İZNİK GÖLÜ NAZIM İMAR  
PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Bursa Büyükşehir Belediye  
Meclisi'nin **12.11.2020** tarih ve **1667**  
sayılı kararı ile onaylanmıştır

Dosya No:  
PİN: NİP-16437297

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

## 1/25000 ÖLÇEKLİ İZNİK GÖLÜ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

### 6.2.2 KIRSAL GELİŞME ALANLARI

Kentsel (meskun ve gelişme) yerleşim alanları dışında kalan alanlardır. Kırsal Gelişme Konut Alanlarında brüt yoğunluk; 50 kişi/ha'dır.

Kırsal Gelişme Alanlarında alt ölçekli planlama çalışmalarında yoğunluk hesabında kişi başına düşen kapalı alan miktarı 45 m<sup>2</sup> olarak hesap edilecektir. Bu alanlarda oluşturulacak parsellerin kadastral bir yola en az 15. metre cephesi, 20 metre derinliği bulunması zorunludur. Parsel büyüklüğü 300 m<sup>2</sup>'den az olamaz.

Bu alanlarda konut ve tarımsal amaçlı yapılar yer alabilir.

Bu yapılarda en fazla;

Emsal=0.30

Bina yüksekliği=6.50 metre, 2 kat olacaktır.

Emsale dahil toplam alan maksimum:250 m<sup>2</sup>

Aynı parsel üzerine birden fazla yapı yapılamaz.

İnşaat çekme mesafesi konut yapılarında yola min. 5 metre, diğer parsel hudutlarına min. 3 metre, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yola min. 10 metre, diğer parsel hudutlarına min. 5 metredir.