



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/711

Karar No : 1591

Özeti: Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 8193 ada, 16 parsel ve 11513 ada, 1,2,3,4 ve 5 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/10/2020 günü saat 13.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 18 nci, 2 nci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/110 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.10.2020 tarih ve 1470 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiş olup,

Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 8193 ada, 16 parsel ve 11513 ada, 1,2,3,4 ve 5 parseller 'Plansız Alan'da kalmaktadır.

Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1,2,3,4 no'lu parsellerin E=1.50, Yençok=70.00 m. yapılaşma koşullarına sahip kuzey, güney ve batı cephelerden 10 metre, doğu cephesinden ise 5 metre çekme mesafeleri ile tanımlanan 'Ticaret-Konut Alanı'na, 11513 ada, 5 parselin 'Trafik Alanı'na alınmasına, 8193 ada, 16 parselin ise yol olarak düzenlenmesine ilişkin; 8193 ada, 16 parsel ve 11513 ada, 1,2,3,4 ve 5 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 11513 ada, 1,2,3,4 no'lu parsellerin E=1.50, Yençok=70.00 m. yapılaşma koşullarına sahip kuzey, güney ve batı cephelerden 10 metre, doğu cephesinden ise 5 metre çekme mesafeleri ile tanımlanan "Ticaret-Konut Alanı"na, 11513 ada, 5 parselin "Trafik Alanı"na alınmasına, 8193 ada, 16 parselin ise yol olarak düzenlenmesine ilişkin; 8193 ada, 16 parsel ve 11513 ada, 1,2,3,4 ve 5 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/10/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret – 58 kabul) ile kabul edilmiştir.

  
Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

  
Katip Üye  
Abdullah ÇALI

  
Meclis Başkanı  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İnceleminin Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

  
Alim AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı