



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2008/133-2009/319
2010/255-2012/201,366,455
2013/184,252-2015/519
2020/622

Özeti: Mudanya İlçesi, Güzelyalı Mahallesi ve Altıntaş Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

Karar No : 1771

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 19 uncu 2 nci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/98 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020/1318 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alana ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2015 tarihli ve 1454 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı; Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2018/736 E. 2019/146 K. sayılı ve 08.02.2019 tarihli kararı ile iptal edilmiştir.

Mudanya Belediye Başkanlığı'nın talebi ile; Mahkemenin iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda alanda yapılan kısmi yapılaşma tespiti ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre alt ölçekli İmar Planı'nda yapılan düzenlemelerin üst ölçekli Nazım İmar Planı'na aktarılmasına ilişkin hazırlanan Mudanya İlçesi, Güzelyalı (Yalı, Burgaz, Eğitim, Siteler) Mahallesi ve Altıntaş Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya Belediye Başkanlığı'nın talebi ile; Mahkeme'nin iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda alanda yapılan kısmi yapılaşma tespiti ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre alt ölçekli İmar Planı'nda yapılan düzenlemelerin üst ölçekli Nazım İmar Planı'na aktarılmasına ilişkin hazırlanan Mudanya İlçesi, Güzelyalı (Yalı, Burgaz, Eğitim, Siteler) Mahallesi ve Altıntaş Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Katip Üye
TariK KÖSE

Meclis 1. Başkan V.
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı