



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/615-798

Karar No : 1754

Özeti : Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8, 28 ve 29 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 19 uncu 2 nci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/81 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.11.2020/1698 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1416 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8, 28 ve 29 no'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 'Aile Sağlığı Merkezi, Çok Amaçlı Etkinlik Alanı ve Yer Altı Otopark fonksiyonlarını barındıran Gülbahçe Meydan Düzenleme Projesi' yapılmasına ilişkin Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nca hazırlana Avan Projenin uygulanabilmesine olanak verecek şekilde söz konusu parsellerin Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüd ve Projeler Şube Müdürlüğü'nün 05.11.2020 tarih ve 162384 sayılı yazısında belirtilen yapılaşma koşullarının "E=1.50, Yençok=9.50." olacak şekilde itirazının **uygun olduğuna**,

Handan KARAKAŞ ve Hatice DAĞ'ın vekili Av. İrem GÜRCAN'nın, 10.11.2020 tarih ve 164877 sayılı askı itiraz dilekçesinin **uygun olmadığına**,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Meclis'te görüşülmesi sonucunda; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın "Aile Sağlığı Merkezi, Çok Amaçlı Etkinlik Alanı ve Yer Altı Otopark fonksiyonlarını barındıran Gülbahçe Meydan Düzenleme Projesi" yapılmasına ilişkin Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nca hazırlana Avan Projenin uygulanabilmesine olanak verecek şekilde söz konusu parsellerin Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüd ve Projeler Şube Müdürlüğü'nün 05.11.2020 tarih ve 162384 sayılı yazısında belirtilen yapılaşma koşullarının "E=1.50, Yençok=9.50." olacak şekilde itirazının **uygun olduğuna**,

Handan KARAKAŞ ve Hatice DAĞ'ın vekili Av. İrem GÜRCAN'nın, 10.11.2020 tarih ve 164877 sayılı askı itiraz dilekçesinin **uygun olmadığına**,

Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8, 28 ve 29 no'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah CALI

Katip Üye
Tari KÖSE

Meclis Başkanı V.
Ahmet YILMAZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı