



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/798

Karar No : 1756

Özeti : Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6076 ada, 10 sayılı taşınmaza ilişkin "Sağlıklı Hayat Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 19 uncu 2 nci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/83 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.11.2020/1698 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6076 ada, 10 sayılı taşınmazın komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Plan değişikliğine konu Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6076 ada, 10 sayılı taşınmaz (mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne kayıtlı); 'Mevcut Dispanser Alanı'nda kalmaktadır. Bursa Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Sağlıklı Hayat Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmasına ilişkin hazırlanan Avan Projenin uygulanabilmesine olanak verecek şekilde söz konusu parsellerin yapılaşma koşullarının; E=1.70, Yençok=12.50 metre ve yola cephelerinden 5 mt., diğer cephesinden 3 mt çekme mesafesi bırakılarak ve Sağlık Tesisleri Alanı" olacak şeklinde **uygun olduğuna**,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Meclis'te görüşülmesi sonucunda;** Raporun; "Yapılaşma koşullarının; E=1.70, Yençok=12.50 metre ve yola cephelerinden 5 mt., diğer cephesinden 3 mt çekme mesafesi bırakılarak" ifadesinin "Yapılaşma koşullarının; E=0.70, Yençok=12.50 metre ve yola cephelerinden 5 mt., diğer cephesinden 3 mt çekme mesafesi bırakılarak " şeklinde **düzeltilerek**;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6076 ada, 10 sayılı taşınmaz (mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne kayıtlı); "Mevcut Dispanser Alanı"nda kalmaktadır. Bursa Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Sağlıklı Hayat Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmasına ilişkin hazırlanan Avan Projenin uygulanabilmesine olanak verecek şekilde söz konusu parsellerin yapılaşma koşullarının; E=0.70, Yençok=12.50 metre ve yola cephelerinden 5 mt., diğer cephesinden 3 mt çekme mesafesi bırakılarak ve Sağlık Tesisleri Alanı" olacak şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/798

Karar No : 1756

Özeti : Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6076 ada, 10 sayılı taşınmaza ilişkin "Sağlıklı Hayat Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Abdullah CALI

Katip Üye  
Tarkan KÖSE

Meclis I. Başkan V.  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

20./11./2020

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı