



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

*İmar ve Şehircilik
Dai. Bek*

Esas No : 2020/350
2017/1328,1459,1460
Karar No : 1665

Özeti: Yıldırım İlçesi, Duaçınarı Mahallesi, 1837-1839-1840-1841-1842-1846-4885-4888 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/11/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 19 uncu, 2 nci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.06.2020/784 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yıldırım Belediyesi tarafından yürütülen Vişnehan Projesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 21.11.2019/1780 sayılı karar ile plan değişikliği onaylanmış olup Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın, 08.05.2020 tarih ve 1801 sayılı yazısı ile projeden vazgeçildiği ve alanın eski planına dönmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yıldırım İlçesi, Duaçınarı 1837-1839-1840-1841-1842-1846-4885-4888 adaların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda (plan değişikliği öncesine) 'Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı', 'Küçük Sanayi Alanı', 'Park ve Yeşil Alan' ve 'İbadet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi, Duaçınarı 1837-1839-1840-1841-1842-1846-4885-4888 adaların) Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda (plan değişikliği öncesine) "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı", "Küçük Sanayi Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "İbadet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/11/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Abdullah ÇALI
Katip Üye
Abdullah ÇALI

Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ
20.11.2020
Büyükşehir Belediye Başkanı