



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/401

Karar No : 1765

Özeti: Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 316, 318, 257, 258, 259 sayılı adalara ilişkin Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Kestel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 19 uncu 2 nci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/92 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.06.2020/886 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge komisyonumuzca incelenmiş olup;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 18/09/2013 tarih ve 2013/5430 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile 'Riskli Alan' olarak ilan edilen Bursa İli, Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 316, 318 sayılı adaları kapsayan alana ilişkin mülga Bakanlar Kurulu Kararı'nın, Danıştay 6. Daire Başkanlığı'nın 29.04.2020 tarih ve 2019/16314 sayılı esas numaralı kararı ile iptal edildiği anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda; Kestel Belediye Başkanlığı'nca talep edilen Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 316, 318, 257, 258, 259 sayılı adalara ilişkin 300 ki/ha yoğunluktaki konut alanları, TİCK alanları ve teknik sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Kestel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 18/09/2013 tarih ve 2013/5430 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile 'Riskli Alan' olarak ilan edilen Bursa İli, Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 316, 318 sayılı adaları kapsayan alana ilişkin mülga Bakanlar Kurulu Kararı'nın, Danıştay 6. Daire Başkanlığı'nın 29.04.2020 tarih ve 2019/16314 sayılı esas numaralı kararı ile iptal edildiği anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda; Kestel Belediye Başkanlığı'nca talep edilen Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 316, 318, 257, 258, 259 sayılı adalara ilişkin 300 ki/ha yoğunluktaki konut alanları, TİCK alanları ve teknik sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Kestel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Katip Üye
Tarık KÖSE

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIR

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

20/11/2020
Ahmet AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı