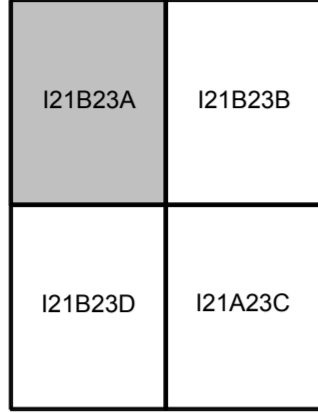


## BURSA BÜYÜKORHAN ORHAN MAHALLESİ

I21-b-23-a

BURSA İLİ, BÜYÜKORHAN İLÇESİ, ORHAN MAHALLESİ  
88 PARSELE İLİŞKİN  
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5000

Dosya Kodu:  
PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
..... tarih ve .....  
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA İLİ, BÜYÜKORHAN İLÇESİ, ORHAN MAHALLESİ  
88 PARSELE İLİŞKİN  
NAZIM İMAR PLANI

## GÖSTERİM



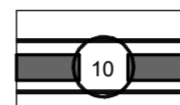
PLAN ONAMA SINIRI



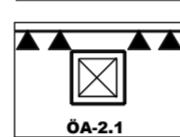
MÜLKİYET

ENERJİ ÜRETİM ALANI  
(Güneş Enerji Santrali)

OTOPARK



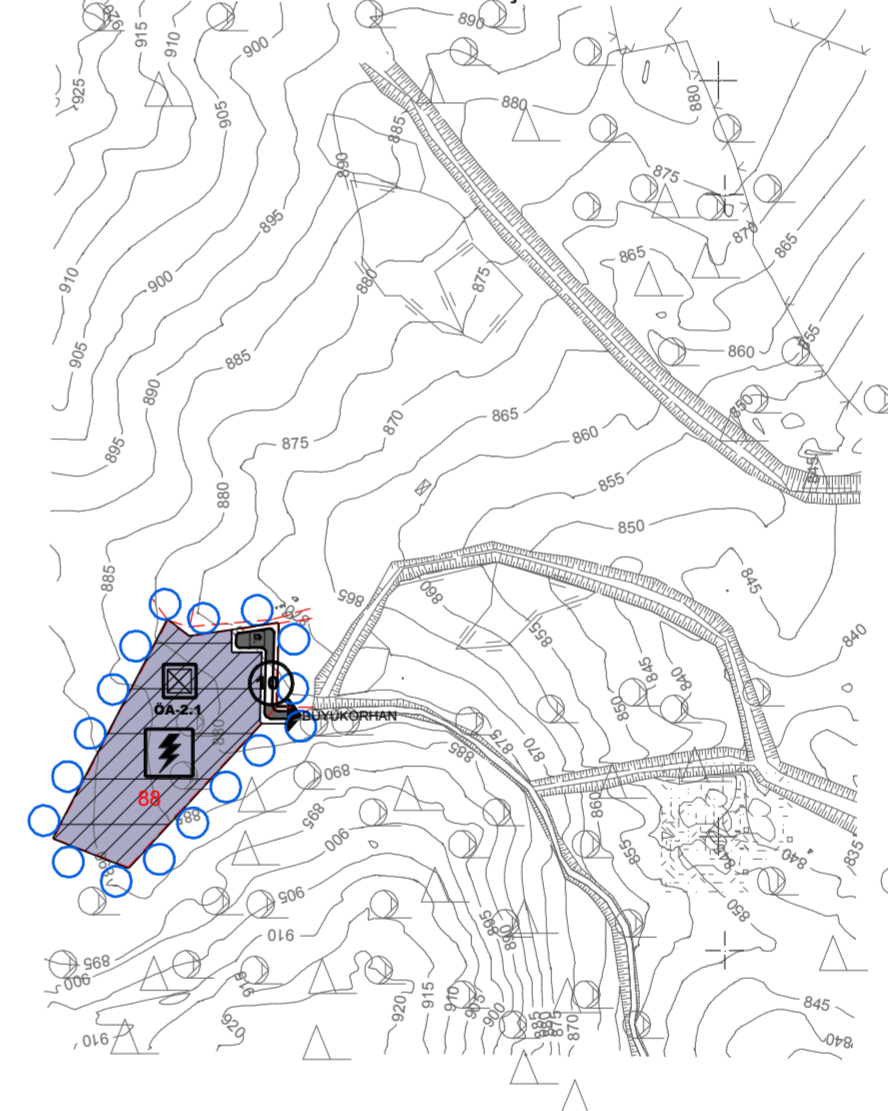
İKİNCİ DERECE YOL



ÖNEMLİ ALAN

## PLAN NOTLARI

- 1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.
- 3- ENERJİ ÜRETİM ALANINDA; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-GES) YER ALACAKTIR. GÜNEŞ PANELLERİ VE ZORUNLU TESİSLER DIŞINDA BAŞKA FONKSİYON YER ALAMAZ.
- 4- SÖZ KONUSU TESİSLER/TESİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YOLU İLE FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.
- 5- BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ALANA İLİŞKİN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜR RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDAN 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



I21-b-22-b

4 406 500

4 406 500

4 406 000

4 406 000

4 405 500

4 405 500

401 474.29

4 405 179.36

401 500  
401 500DATUM : ITRF96  
D.O.B : 30  
D.G : 3

Koordinatlar ve pafta bölünmesi  
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı  
2005.0'ı kapsamında, GRSS0'ı kapsadığı ve  
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,  
düzeltilmiştir.

ED-50 GRID  
ITRF96 GRID

HÜSEYİN SÜPHE KAPLAN  
Harita Mühendisi

I21-b-23-d

402 500  
402 500

1/5000

Kontrol

Kemal ARICAN  
Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici Hüseyin Süphe KAPLAN  
tarafından yapılan 1 adet 1/5000 ölçekli harita  
incelendi ve onaylandı.