



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/669

Karar No : 1597

Özeti : Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 7579 ada, 1 parsel ve 7580 ada, 3 – 4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/10/2020 günü saat 13.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 18 inci 2 nci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/116 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

'Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.09.2020 tarih ve 1383 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 7579 ada, 1 parsel ve 7580 ada, 3-4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 7579 ada, 1 parselin kısmen 'Eğitim Alanı' kısmen 'Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı' olarak, 7580 ada, 3 parselin kısmen 'Eğitim Alanı' kısmen 'Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı' olarak, 7580 ada, 4 parselin 'Eğitim Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 7579 ada, 1 parselin kısmen "Eğitim Alanı" kısmen "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak, 7580 ada, 3 parselin kısmen "Eğitim Alanı" kısmen "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak, 7580 ada, 4 parselin "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/10/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09.11.../2020

