



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/585-2020/363

Karar No : 1600

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.01.2020 tarih ve 304 sayılı Kararı ile onaylı Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 119 ada, 4, 7, 8, 10 parseller 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliği askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/10/2020 günü saat 13.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 18 inci 2 nci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/119 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.06.2020/797 sayılı Kararı ile komisyona havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.01.2020 tarih ve 304 sayılı Kararı ile onaylı Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 119 ada 4, 7, 8, 10 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliğine Şehir Plancıları Odası ve Kestel Belediye Başkanlığı'nca askı itirazı yapılmıştır. Kestel Belediye Başkanlığı'nın, 20.02.2020 tarih ve E.2311 sayılı evrakla yapılan askı itirazı ile 'Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 119 ada, 4 parselin gerçekleştirilmek istenen proje doğrultusunda Turizm Alanı olarak değiştirilmesi ve Kestel İlçesi, Esentepe Mahallesi, 218 ada, 32 parselin Park Alanı olarak değiştirilmesi' talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine Şehir Plancıları Odasınca yapılan askı itirazının **uygun olmadığına**; Kestel Belediye Başkanlığı'nca yapılan askı itirazının Kestel Mahallesi 119 ada, 4 parselin 'Turizm Alanı' olarak değiştirilmesi yönünden kısmen uygun olduğuna, Kestel İlçesi, Esentepe Mahallesi, 218 ada, 32 parselin Park Alanı olarak değiştirilmesinin 'itiraza konu plan değişikliği hizmet alanı kapsamı dışında olması' nedeniyle **uygun olmadığına**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 119 ada 4, 7, 8, 10 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine Şehir Plancıları Odasınca yapılan askı itirazının **uygun olmadığına**; Kestel Belediye Başkanlığı'nca yapılan askı itirazının Kestel Mahallesi 119 ada, 4 parselin 'Turizm Alanı' olarak değiştirilmesi yönünden kısmen uygun olduğuna, Kestel İlçesi, Esentepe Mahallesi, 218 ada, 32 parselin Park Alanı olarak değiştirilmesinin 'itiraza konu plan değişikliği hizmet alanı kapsamı dışında olması' nedeniyle **uygun olmadığına**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/10/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis Başkanı V.
Ahmet YILMAZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09/11/2020
Alınır AKTİS
Büyükşehir Belediye Başkanı