

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ,
2237 ADA, 16 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05C1B

ÖLÇEK: 1/1000

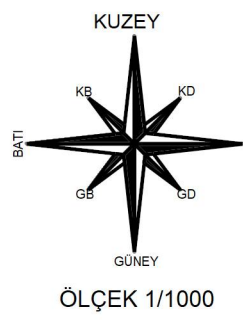
Dosya No:
PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
..... tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

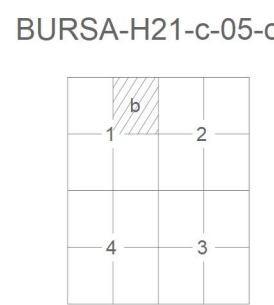
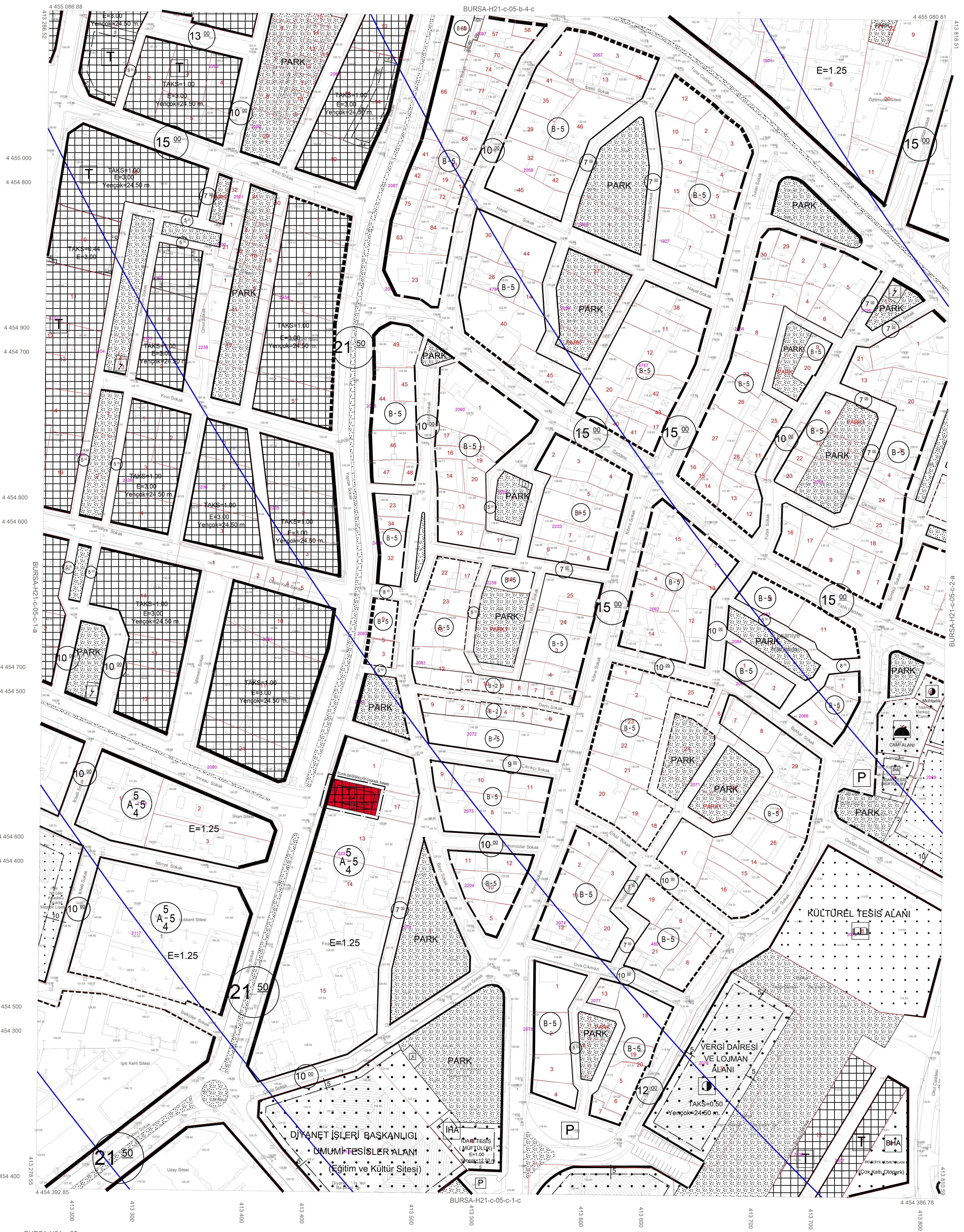
LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET ALANI



PLAN NOTLARI

- 1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve 0 m² olarak hesaplanmıştır. Emsal artışının tamamı ticaret olarak kullanıldığından donatı ihtiyacı bulunmamaktadır.
- 3) Emsal, 488,00 m² üzerinden hesaplanacaktır.
- 4) Emsal artışına konu inşaat alanının tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.
- 5) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.



Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer çekimle anahatlı sayısal
kamera görüntülerinden üretilmiştir.
H₀ Yükseklik değeri 1 m. dir.
Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epochunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50 den ITRF 96' ye Dönüşüm için:
XTRF = a + a Xed50 - b Yed50
YTRF = c + c Xed50 - d Yed50
a = 0.000000000000
b = 0.000000000000
c = -156.13608330282
d = -39.31199983641

ITRF 96' den ED-50' ye Dönüşüm için:
XED50 = a + a Xtrf - b Ytrf
YED50 = c + c Xtrf - d Ytrf
a = 0.000000000000
b = -0.000000000000
c = 156.13608330282
d = 39.31199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Biyik Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrisi yöntemi ile üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FIRMA
Mecidiye Müh. Müh. A.Ş.
Hasan Yapar ARKAYIN
Proje Müdürü

Prof. Dr. Şenol KURUCU
Mühür-ZKÖ Müh. Fak.

KONTROL
Mehmet BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.

İNCELEME
Mehmet Şait AYIK
Emlak İstisna Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BURSA Genel Müdürü

21.09.2016
Kecap ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı